



令和7年6月6日

報道関係各位

## 福生市民会館の指定管理に関する 「サウンディング型市場調査」を実施します

福生市では、福生市民会館について大規模改修等の実施により、安全面・機能面の維持と併せて、利用者および指定管理者にとって魅力的な指定管理委託内容の見直しや施設改修を実施したいと考えています。

そこで、民間事業者が参入しやすい施設とするためのリニューアル工事の内容や、参入しやすい公募条件等について広くご意見をいただくために、「サウンディング型市場調査」を7月に実施します。

### ■市民会館の老朽化

市民会館には、文化、芸術および生涯学習等を通じた、人と人とのさまざまな関係づくりを目指し、市民交流や文化芸術活動の拠点となる役割が求められています。この目的を達成するため、平成21年から指定管理者制度を導入し、効果的かつ効率的な施設運営を行っています。

その一方で、昭和51年に建築された福生市民会館は、建築から約50年が経過し、施設の老朽化が顕著となっていることなどから、大規模改修等の実施により、施設の安全性・機能性を維持する必要があります。

### ■サウンディング型市場調査とは

より効果的な事業手法の導入や公募条件等を整えるために、事業発案段階や事業化段階において、直接の対話により民間事業者の意見や新たな提案の把握等を行うための調査です。

市では、民間のノウハウを市の事業へ反映することができる有効な手段として、令和3年度以降7件のサウンディング型市場調査を行いました。過去に行った調査をきっかけとして、市庁舎の設備更新を設備更新型ESCO事業の手法により実施しています。

本サウンディング調査につきましても、結果を踏まえた上で、今後の事業化について検討していきます。

### ■調査の内容

主に次のテーマに沿って、福生市と民間事業者との個別対話を実施します。

- (1) 指定管理事業の市場性を高めるための条件・課題について
- (2) 指定管理事業に参画するためのリニューアル工事内容の提案について
- (3) リニューアル工事の効果を最大限にするための手法について
- (4) リニューアル工事に併せて効率的に実現できる付加価値等の提案について
- (5) 事業の発注方式の提案について
- (6) 事業スケジュールについて

# 福生市の プレスリリース

秘書広報課広報広聴係Tel042-551-1529

人を育み 夢を育む 未来につながるまち ふっさ



## ■実施スケジュール

【サウンディング参加申込期間】受付中。6月24日（火）まで

【サウンディングの実施】7月2日（水）～4日（金）

【結果公表（予定）】9月1日ごろ

## ■実施要領

本サウンディング調査の詳細は、市ホームページに実施要領等を掲載していますので、右記二次元コードからご覧ください。



【問合せ】公共施設マネジメント課公共施設グループ Tel042-551-1972