

物件調書

番号	1		
所在地	東京都福生市加美平3丁目40番4		
交通	JR青梅線「羽村駅」より徒歩15分、JR青梅線「福生駅」より徒歩17分		
面積	164.37㎡	登記地目	宅地
現況	更地		
接道状況	北側：市道約5m、東側：市道約5m、西側：市道約6m (建築基準法第42条1項1号道路)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	150%
高さの制限	10m	高度地区	一種
日影規制時間	4-2.5	日影規制側面	1.5m
防火・準防火	準防火地域	文化財	埋蔵文化財包蔵地
備考	福生市立地適正化計画の居住誘導区域 盛土規制法の宅地造成等工事規制区域 航空法による高さ制限空域		
電気	接面道路配線 有	都市ガス	接面道路配管 有
上水道	接面道路配管 有	下水道	接面道路配管 有

位置図



物件調書

番号	1
所在地	東京都福生市加美平3丁目40番4
詳細図	
 <p>①、②現地写真撮影位置</p>	

現地写真

①北側より撮影



②東側より撮影

