

住 宅 グ ル ー プ

1 市営住宅の管理

(1) 住宅別管理状況

住宅名	構造	管 理 戸 数			月額使用料(円)
		計(戸)	面積(m ²)	戸数(戸)	
第一市営住宅	木造	3	33.0	1	2,300
			34.7	2	2,400
第二市営住宅	鉄筋	72	57.1	72	8,500 ~ 76,000
			38.6	6	16,600
			53.6	3	23,100
			55.1	2	23,800
			61.8	34	6,200 ~ 105,700
第三市営住宅	鉄筋	66	57.1	66	21,900 ~ 102,800
第四市営住宅	木造	3	33.0	1	2,600
			34.7	1	47,400
			39.6	1	3,100
	鉄筋	60	39.4	8	17,000
			56.7	8	24,500
63.4	44	27,400 ~ 99,900			
第五市営住宅	木造	1	34.7	1	2,400
合 計		250			

第二市営住宅の網かけ部分は高齢者住宅(11戸 単身者用: 6戸 2人世帯用: 5戸)である。
 第四市営住宅の網かけ部分は高齢等対応住宅(16戸 単身者用: 8戸 2人世帯用: 8戸)である。

(2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数	172戸
当年度除却戸数	1戸
除 却 合 計	173戸

(3) 市営住宅使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率(%)	
					令和5年度	前年度
現 年 度 分	75,532,600	73,797,700	0	1,734,900	97.70	98.17
滞 納 繰 越 分	6,108,700	1,873,100	0	4,235,600	30.66	20.67
合 計	81,641,300	75,670,800	0	5,970,500	92.69	92.16

(4) 市営住宅駐車場使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率(%)	
					令和5年度	前年度
現 年 度 分	6,210,000	6,156,000	0	54,000	99.13	100.00
滞 納 繰 越 分	63,800	16,000	0	47,800	25.08	31.98
合 計	6,273,800	6,172,000	0	101,800	98.38	99.02

(5) 市営住宅募集状況

募集月	住宅種別	募集部屋数	申込者数	平均倍率
令和5年5月	一般住宅(2人以上世帯用)	4	3	0.8
	高齢者住宅(2人世帯用)	1	2	2.0
	高齢者住宅(単身者用)	3	17	5.7
令和5年11月	一般住宅(2人以上世帯用)	6	8	1.3
	高齢等対応住宅(単身者用)	1	6	6.0
	高齢者住宅(単身者用)	3	27	9.0

2 定住化の推進

(1) 優良住宅取得推進事業

交付件数 58棟(78名)

交付額 4,950,000円

(2) 住宅リフォーム工事相談事業

開催回数 2回(7月、12月)

相談件数 1件

3 空き家対策の推進

空き家住宅除却助成事業

除却棟数 戸建て住宅 12棟

共同住宅 2棟

交付額 5,500,000円