

住 宅 グ ル ー プ

1 市営住宅の管理

(1) 住宅別管理状況

住宅名	構造	管 理 戸 数			月額使用料 (円)
		計 (戸)	面積 (㎡)	戸数 (戸)	
第一市営住宅	木造	3	33.0	1	2,300
			34.7	2	2,400
第二市営住宅	鉄筋	72	57.1	72	8,600 ~ 74,700
			38.6	6	16,700
			53.6	3	23,200
			55.1	2	23,900
			61.8	34	10,100 ~ 59,400
第三市営住宅	鉄筋	66	57.1	66	22,000 ~ 63,700
第四市営住宅	木造	4	33.0	1	2,600
			34.7	2	45,700
			39.6	1	3,100
	鉄筋	60	39.4	8	17,100
			56.7	8	24,600
63.4	44	27,500 ~ 97,800			
第五市営住宅	木造	1	34.7	1	2,400
合 計		251			

※ 第二市営住宅の網かけ部分は高齢者住宅 (11戸 単身者用：6戸 2人世帯用：5戸) である。

※ 第四市営住宅の網かけ部分は高齢等対応住宅 (16戸 単身者用：8戸 2人世帯用：8戸) である。

(2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数 170戸

当年度除却戸数 2戸

除 却 合 計 172戸

(3) 市営住宅使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率 (%)	
					令和4年度	前年度
現 年 度 分	71,837,000	70,522,000	0	1,315,000	98.17	98.98
滞 納 繰 越 分	6,042,500	1,248,800	0	4,793,700	20.67	42.75
合 計	77,879,500	71,770,800	0	6,108,700	92.16	92.47

(4) 市営住宅駐車場使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率 (%)	
					令和4年度	前年度
現 年 度 分	6,404,000	6,404,000	0	0	100.00	100.00
滞 納 繰 越 分	93,800	30,000	0	63,800	31.98	68.98
合 計	6,497,800	6,434,000	0	63,800	99.02	98.67

(5) 市営住宅募集状況

募集月	住宅種別	募集部屋数	申込者数	平均倍率
令和4年5月	一般住宅（2人以上世帯用）	2	8	4.0
	高齢者住宅（2人世帯用）	2	3	1.5
	高齢者住宅（単身者用）	1	9	9.0
令和4年11月	一般住宅（2人以上世帯用）	5	8	1.6
	高齢者住宅（単身者用）	1	4	4.0

2 定住化の推進

(1) 優良住宅取得推進事業

交付件数 56棟（70名）

交付額 4,615,000円

(2) 住宅リフォーム工事相談事業

開催回数 3回（6月、9月、3月）

相談件数 6件

3 空き家対策の推進

空き家住宅除却助成事業

除却棟数 戸建て住宅 10棟

共同住宅 3棟

交付額 5,980,000円