

## 福生市自転車駐車場の指定管理者候補者の選定について

福生市自転車駐車場の指定管理者の募集に伴い、福生市公の施設の指定管理者候補者選定審査会（以下「選定審査会」という。）を開催し、指定管理者候補者を選定した。

### 1 指定管理者候補者

センターサイクル福生共同事業体

### 2 選定審査会審査員の構成（全14名）

- (1) 副市長、教育長及び部長職：13名（都市建設部長を除く。）
- (2) 外部審査員：1名  
伊藤 茂樹 氏（西武信用金庫福生支店長）

### 3 応募団体

1団体

### 4 選定審査の経過

- (1) 令和5年度第3回選定審査会（令和5年9月27日（水）開催）
  - ア 選定審査方針の決定  
審査方法や選定基準について、決定した。
  - イ 応募資格の確認  
応募団体について、いずれも資格要件を満たしていることを確認した。
- (2) 令和5年度第4回選定審査会（令和5年10月12日（木）開催）
  - ア 財務審査の実施  
外部審査員による応募団体の財務能力に関する審査報告をもとに、選定審査会にて満点中70%以上（70点以上）を満たしていると評価したため、第1次審査を行うことを決定した。
  - イ 第1次審査（書類審査）の実施  
出席審査員により、評価項目について総合評点方式による評価（書類審査）を実施し、総合評点が満点中70%以上を獲得した団体を第1次審査通過団体に決定した。
    - (ア) 出席審査員 12名
    - (イ) 応募団体 1団体

- (ウ) 評価項目 8項目
- (エ) 総合評点方式 (1,200点満点 70%=840点)
- (オ) 第1次審査通過団体  
センターサイクル福生共同事業体【908点、75.7%】

(3) 第1次審査通過団体に対する現地調査

第1次審査通過団体が管理している同種施設等に対し、担当課による現地調査を実施した。

(4) 令和5年度第6回選定審査会(令和5年11月2日(木)開催)

ア 担当課による現地調査結果の報告

イ 第2次審査(プレゼンテーション審査)の実施

出席審査員により、評価項目について総合評点方式による評価を実施し、総合評点が満点中70%以上を獲得した団体を指定管理者候補者として選定した。

(ア) 出席審査員 12名

(イ) 評価項目 8項目

(ウ) 総合評点方式 (1,200点満点 70%=840点)

(エ) 指定管理者候補者

センターサイクル福生共同事業体【903点、75.3%】

## 5 指定管理者候補者の選定審査結果

別紙のとおり

## 福生市自転車駐車場指定管理者候補者選定審査結果

指定管理者候補者 センターサイクル福生共同事業体

### 財務審査

評価項目	配点	結果
1(1) 3期の収支比較	20	15
1(2) 経営の収益性	20	15
2(1) バランスシート（資産）	15	15
2(2) バランスシート（負債）	15	15
2(3) バランスシート（純資産）	15	15
2(4) 財務の安全性	15	10
合計点数	100	85
得点率		85.0%

### 第1次審査(書類審査)

評価項目	配点	結果
(1) 駐車場の平等利用が確保されるものであるか。	120	91
(2) 利用者のサービス向上が図られ、利用者の意見が反映されるものであるか。	180	146
(3) 施設の適切な維持及び管理が図られるものであるか。	120	87
(4) 管理経費の縮減が図られるものであるか。	120	84
(5) 管理を安定して行う能力を有しているか。	180	148
(6) 苦情対応、危機管理（防災、防犯、その他緊急時の対応）体制が整備されているか。	180	134
(7) 利用者増を図るための方策は具体的かつ適切か。	180	131
(8) 収支計画は赤字に陥ることなく適切か。	120	87
合計点数	1,200	908
得点率		75.7%

### 第2次審査(プレゼンテーション審査)

評価項目	配点	結果
(1) 駐車場の平等利用が確保されるものであるか。	120	89
(2) 利用者のサービス向上が図られ、利用者の意見が反映されるものであるか。	180	146
(3) 施設の適切な維持及び管理が図られるものであるか。	120	90
(4) 管理経費の縮減が図られるものであるか。	120	86
(5) 管理を安定して行う能力を有しているか。	180	142
(6) 苦情対応、危機管理（防災、防犯、その他緊急時の対応）体制が整備されているか。	180	134
(7) 利用者増を図るための方策は具体的かつ適切か。	180	134
(8) 収支計画は赤字に陥ることなく適切か。	120	82
合計点数	1,200	903
得点率		75.3%