

施 設 概 要

1 施設概要

施設名称	庁舎																												
所在地	福生市本町 5 番地																												
竣工年	市 役 所：平成 19 年（築 15 年） 公用車車庫：平成 18 年（築 16 年）																												
施設運営日数（休館日）	市 役 所 292 日/年（日曜、祝日、年末年始） 地下駐車場 292 日/年（日曜、祝日、年末年始） 公用車車庫 市役所の運営日数と同様																												
一日運営時間	市 役 所 月・火・木・金 8：30～17：15 水 8：30～20：00（1階のみ） 土 8：30～17：15（1階のみ） 地下駐車場 月・火・木・金・土 8：30～17：30 水 8：30～20：15 公用車車庫 市役所の運営時間と同様																												
利用率（稼働率・入居率等）	100%																												
階構成・主な用途	<p>市役所・地下駐車場</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 45%; text-align: center;">第 1 棟</th> <th style="width: 45%; text-align: center;">第 2 棟</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RF</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">機械置場</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">機械置場</td> </tr> <tr> <td>5F</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">執務室</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">議場</td> </tr> <tr> <td>4F</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">執務室、会議室</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">会議室</td> </tr> <tr> <td>3F</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">執務室</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">執務室、議会関連室</td> </tr> <tr> <td>2F</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">執務室、会議室</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">執務室</td> </tr> <tr> <td>1F</td> <td colspan="2" style="border: 1px solid black; text-align: center;">執務室、ギャラリー</td> </tr> <tr> <td>B1F</td> <td colspan="2" style="border: 1px solid black; text-align: center;">執務室、駐車場、機械室</td> </tr> </tbody> </table> <p>※主な用途を示しており、網羅はしていません。</p> <p>公用車車庫</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 10%;">1F</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">公用車車庫、機械室、資材置き場、控室</td> </tr> </tbody> </table>				第 1 棟	第 2 棟	RF	機械置場	機械置場	5F	執務室	議場	4F	執務室、会議室	会議室	3F	執務室	執務室、議会関連室	2F	執務室、会議室	執務室	1F	執務室、ギャラリー		B1F	執務室、駐車場、機械室		1F	公用車車庫、機械室、資材置き場、控室
	第 1 棟	第 2 棟																											
RF	機械置場	機械置場																											
5F	執務室	議場																											
4F	執務室、会議室	会議室																											
3F	執務室	執務室、議会関連室																											
2F	執務室、会議室	執務室																											
1F	執務室、ギャラリー																												
B1F	執務室、駐車場、機械室																												
1F	公用車車庫、機械室、資材置き場、控室																												

2 建物概要

棟名称	延床面積	構造	階数	最高高さ
第1棟	10,229 m ²	PC造、RC造、一部SRC造	地上5、地下1	22.23m
第2棟				
公用車庫	322 m ²	RC造	地上1	23.5m
合計	10,551 m ²			

3 運転管理状況

空調稼働時間	月・火・木・金・土 7:00~17:30 水(1階のみ) 7:00~20:00		
空調稼働期間	冷房 4月~10月	暖房 11月~3月	
空調室内設定条件	夏季 28℃	冬季 20℃	
照明の点灯時間	執務室 【点灯及び消灯】 運営時間に職員が操作 共有部 【点灯及び消灯】 運営時間に職員が操作		

4 省エネルギー対策

省エネルギーの観点より、普段から配慮していること
・執務室、共用廊下等の照明器具の間引き

5 主な設備改修工事履歴

(1) 空調関連修繕費用

年度	件名	金額(円)
令和元年度	空調機修繕	396,000
令和2年度	全熱交換機修繕	539,000
	空調機修繕	1,086,800
	空調室外機修繕	2,200,000
令和3年度	冷温水発生機弁類修繕	264,000
	空調機修繕	144,870
	リモートユニットバッテリー交換修繕	121,000

(2) 消防設備関連修繕費用

年度	件名	金額 (円)
令和元年度	消火栓設備等修繕	304,820
令和2年度	非常扉修繕	309,100
	誘導灯修繕	37,950
	誘導灯バッテリー交換	44,110
令和3年度	非常警報設備修繕	46,200
	泡消火設備修繕	341,220

6 保守委託料

(1) 庁舎冷暖房空調設備保守委託 (機器保守)

内容	金額 (円)		
	令和元年	令和2年	令和3年
<ul style="list-style-type: none"> ・パッケージ型空気調和機点検 ・ビルマルチ形空調調和機点検 ・空調換気扇点検 ・給排気ファン点検 ・自動制御設備点検 ・冷暖房切替点検調整試運転 	2,960,965	2,818,904	2,449,700

(2) 庁舎等冷暖房空調設備保守委託 (冷温水発生機・冷却塔)

内容	金額 (円)		
	令和元年	令和2年	令和元年
<p>【冷房開始時点検】</p> <p>冷却塔、冷却塔薬液注入装置・薬液補充等</p> <p>【冷房中間点検】</p> <p>冷却塔、冷却塔薬液注入装置・薬液補充、 冷却塔レジオネラ菌分析等</p> <p>【暖房開始時点検】</p> <p>冷却塔水抜き、冷却水配管水抜き等</p> <p>【暖房中間点検】</p> <p>冷温水発生機、冷温水ポンプ</p>	990,000	990,000	935,000

(3) 庁舎等冷暖房空調設備保守委託（集中監視装置）

内容	金額（円）		
	令和元年	令和2年	令和元年
中央監視室、集中監視装置の定期点検 令和3年度に無停電電源装置のバッテリー交換を実施	712,800	712,800	1,584,000

(4) 消防設備保守委託

内容	金額（円）		
	令和元年	令和2年	令和元年
庁舎外観・機能点検1回、総合点検1回 【設備内容】 消火器設備、屋内消火栓設備、連結送水設備、 自動火災報知設備、防排煙設備、誘導灯設備等 【防火設備定期検査報告書作成】 報告対象設備：防火扉、防火シャッター	418,000	428,252	418,000

7 必須更新機器

・空調設備一式
・照明設備 LED 化 日常的に、常時利用する可能性のある諸室の照明は、全て更新すること。 ※但し、既に LED 更新済み箇所、蛍光灯・電球を取り外し済み箇所は除く。
・火災受信機

8 今後の改修整備予定

・コージェネレーションパッケージ（マイクロガスタービン）更新
・自家発電機（停電時の非常用発電設備）更新
・太陽光発電：太陽電池モジュール（8直列2並列+7直列2並列×2セット）更新
・太陽光発電：パワーコンディショナ盤（10kW）更新

9 施設設備概要

(1) エネルギー契約状況

契約種別・電力	<input type="checkbox"/> 契約種別：高圧	<input type="checkbox"/> 契約電力：500 kW
契約種別・ガス	<input type="checkbox"/> 契約種別：都市ガス一般	<input type="checkbox"/> 系統：冷暖房

(2) 電気設備概要

受電形態	<input type="checkbox"/> 高圧受電
受変電設備	<input type="checkbox"/> 変圧器：油入 1,600 kVA
発電機	<input type="checkbox"/> 非常用 種別：三相3線 330 kVA
中央監視設備	<input type="checkbox"/> 有
照明設備	<input type="checkbox"/> 主たる照明器具：FL 蛍光灯 Hf 蛍光灯 <input type="checkbox"/> 非常用照明器具：白熱灯 <input type="checkbox"/> 誘導灯：従来型 <input type="checkbox"/> センサー制御（人感センサー）
エレベータ	<input type="checkbox"/> エレベータ：巻き上げ式2台
主な省エネ手法	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備 10 kW

(3) 空調設備概要

エネルギー源	<input type="checkbox"/> 電力 <input type="checkbox"/> ガス
熱源方式	<input type="checkbox"/> ガス吸収式冷温水機1台（冷房703 kW）
空調方式	<input type="checkbox"/> 空冷ヒートポンプエアコン <input type="checkbox"/> ガス式冷温水発生機
換気方式	<input type="checkbox"/> 個別方式

(4) 衛生設備概要

給水方式	<input type="checkbox"/> 高置タンク方式 <input type="checkbox"/> 加圧給水方式
水槽容量	<input type="checkbox"/> 受水槽：15.4 m ³
水源種類	<input type="checkbox"/> 市水 <input type="checkbox"/> 雨水
給湯方式	<input type="checkbox"/> 個別方式

10 光熱水量及び光熱水費

【令和3年度】						
	電気		ガス		水道（上水）	
	使用量 (kwh)	料金 (円)	使用量 (m ³)	料金 (円)	使用量 (m ³)	料金 (円)
4月	80,563	1,331,416	322	43,397		
5月	65,086	1,155,088	302	42,159	610	295,196
6月	62,530	1,190,578	467	64,289		
7月	82,286	1,508,771	442	60,989	533	263,687
8月	94,495	1,822,676	383	52,588		
9月	108,948	2,037,499	374	52,611	560	274,736
10月	76,246	1,541,052	438	62,647		
11月	78,708	1,551,478	139	21,878	797	371,716
12月	69,286	1,397,550	273	41,599		
1月	84,067	1,701,694	302	46,843	972	443,326
2月	99,204	2,013,973	314	51,397		
3月	88,337	1,912,041	253	43,773	974	444,144
合計	989,756	19,163,816	4,009	584,170	4,446	2,092,805

【令和2年度】						
	電気		ガス		水道（上水）	
	使用量 (kwh)	料金 (円)	使用量 (m ³)	料金 (円)	使用量 (m ³)	料金 (円)
4月	77,258	1,437,250	222	33,157		
5月	68,270	1,292,509	210	31,507	403	210,491
6月	61,474	1,196,186	416	59,820		
7月	92,532	1,682,289	470	67,115	412	214,174
8月	92,566	1,761,507	490	69,638		
9月	131,196	2,401,324	516	72,088	545	268,598
10月	96,146	1,770,930	397	54,588		
11月	72,602	1,273,920	453	59,574	635	305,426
12月	68,270	1,183,417	401	51,254		
1月	86,546	1,396,246	335	42,446	791	369,261
2月	92,578	1,457,937	316	40,388		
3月	77,813	1,270,353	283	37,253	642	308,290
合計	1,017,251	18,123,868	4,509	618,828	3,428	1,676,240

【令和元年度】						
	電気		ガス		水道（上水）	
	使用量 (kwh)	料金 (円)	使用量 (m ³)	料金 (円)	使用量 (m ³)	料金 (円)
4月	78,523	1,689,323	217	34,042		
5月	70,685	1,528,459	361	54,686	671	314,336
6月	72,998	1,547,776	512	75,803		
7月	79,462	1,652,867	508	74,296	506	248,045
8月	93,926	2,003,062	621	88,779		
9月	111,713	2,319,562	605	85,028	469	233,180
10月	87,293	1,836,548	468	65,950		
11月	77,309	1,481,640	388	56,247	487	240,412
12月	68,957	1,345,000	279	41,139		
1月	83,196	1,562,698	246	36,519	711	336,525
2月	88,630	1,622,449	343	49,633		
3月	82,375	1,513,673	254	37,509	729	343,890
合計	995,067	20,103,057	4,802	699,631	3,573	1,716,388

11 エネルギーベースライン

【エネルギーベースライン】3ヵ年平均					
電気		ガス		水道（上水）	
使用量 (kwh)	料金 (円)	使用量 (m ³)	料金 (円)	使用量 (m ³)	料金 (円)
1,000,692	19,130,247	4,440	634,210	3,816	1,828,478

12 一次エネルギー消費量

	令和元年度		令和2年度		令和3年度	
	電気 (GJ)	ガス (GJ)	電気 (GJ)	ガス (GJ)	電気 (GJ)	ガス (GJ)
4月	766.38	9.77	754.04	9.99	786.29	14.49
5月	689.89	16.25	666.32	9.45	635.24	13.59
6月	712.46	23.04	599.99	18.72	610.29	21.02
7月	775.55	22.86	903.11	21.15	803.11	19.89
8月	916.72	27.95	903.44	22.05	922.27	17.24
9月	1,090.32	27.23	1,280.47	23.22	1,063.33	16.83
10月	851.98	21.06	938.38	17.87	744.16	19.71
11月	754.54	17.46	708.60	20.39	768.19	6.26
12月	673.02	12.56	666.32	18.05	676.23	12.29
1月	811.99	11.07	844.69	15.08	820.49	13.59
2月	865.03	15.44	903.56	14.22	968.23	14.13
3月	803.98	11.43	759.45	12.74	862.17	11.39
計	9,711.85	216.09	9,928.37	202.91	9,660.02	180.41
合計	9,927.94		10,131.28		9,840.43	

過去3年間の平均： 9,966.55 GJ

13 二酸化炭素排出量

令和元年度	第1期	第2期	第3期	第4期	合計
電気 (kg-CO2)	84,349	110,728	86,737	93,843	375,657
ガス (kg-CO2)	2,512	3,996	2,616	1,943	11,067
合計	86,861	114,724	89,353	95,786	386,724

令和2年度	第1期	第2期	第3期	第4期	合計
電気 (kg-CO2)	84,020	120,925	85,964	94,861	385,770
ガス (kg-CO2)	1,954	3,401	2,883	2,152	10,390
合計	85,974	124,326	88,847	97,013	396,160

令和3年度	第1期	第2期	第3期	第4期	合計
電気 (kg-CO2)	79,343	105,722	85,073	102,801	372,939
ガス (kg-CO2)	2,514	2,763	1,959	2,003	9,239
合計	81,857	108,485	87,032	104,804	382,178

過去3年間の平均： 388,354 kg-CO2