

# 資 産 税 係

## 1 固定資産税納税義務者及び課税標準額

令和3.5.1現在

区 分	免税点未満のもの		免税点以上のもの		合 計	
	納税義務者数 (人)	課税標準額 (千円)	納税義務者数 (人)	課税標準額 (千円)	納税義務者数 (人)	課税標準額 (千円)
土 地	101	12,053	10,946	111,374,049	11,047	111,386,102
家 屋	227	17,290	14,408	93,999,632	14,635	94,016,922
償却資産	791	354,571	506	18,631,825	1,297	18,986,396
合 計	1,119	383,914	25,860	224,005,506	26,979	224,389,420
前年度合計 (令和2.5.1現在)	1,048	364,570	25,790	228,028,565	26,838	228,393,135

(固定資産概要調書から抜粋)

## 2 窓口における証明等件数

区 分	住宅用家屋	その他	閲覧等	合計
令和3年度	件 数	196	39	329
	構成比 (%)	34.8	6.9	58.3
前 年 度	件 数	205	24	312
	構成比 (%)	37.9	4.4	57.7

## 3 土地の状況

(1) 地目別内訳 (免税点以上のもの)

令和3.5.1現在

地 目	地 積 (㎡)	評 価 額 (千円)	課税標準額 (千円)	筆 数 (筆)
田	1,013	111	111	2
畑	112,025	3,719,911	1,399,521	253
宅 地	3,634,679	341,497,507	106,036,393	22,622
山 林	13,049	163,214	114,305	49
雑 種 地	139,025	5,709,201	3,823,719	858
合 計	3,899,791	351,089,944	111,374,049	23,784
前年度合計 (令和2.5.1現在)	3,896,063	351,243,198	112,134,799	23,603

(固定資産概要調書から抜粋)

(2) 生産緑地 (免税点以上のもの)

令和3.5.1現在

年 度	地 積 (㎡)	納税義務者数 (人)	筆 数 (筆)	固定資産税 課税標準額 (千円)	都市計画税 課税標準額 (千円)
令和3年度	65,137	41	91	6,523	6,523
前 年 度 (令和2.5.1現在)	64,437	40	90	6,453	6,453

(固定資産概要調書から抜粋)

#### 4 家屋の状況

##### (1) 構造別内訳 (免税点以上のもの)

令和3.5.1現在

構造	棟数(棟)	床面積(m <sup>2</sup> )	評価額(千円)	課税標準額(千円)
木造	11,626	1,170,756	35,302,480	35,238,031
非木造	3,099	1,295,514	59,203,683	58,761,601
合計	14,725	2,466,270	94,506,163	93,999,632
前年度合計 (令和2.5.1現在)	14,732	2,477,033	97,514,035	97,485,959

(固定資産概要調書から抜粋)

##### (2) 新增分家屋件数

令和3.5.1現在

区分	木造(棟)	非木造(棟)	合計(棟)	前年度合計 (令和2.5.1現在)
新築家屋	156	20	176	201
増築家屋	4	0	4	3
合計	160	20	180	204
評価額(千円)	1,564,478	562,763	2,127,241	1,941,102

(固定資産概要調書から抜粋)

#### 5 償却資産種類別内訳 (免税点以上のもの) 令和3.5.1現在

種類	課税標準額(千円)
構築物	3,896,824
機械及び装置	3,478,283
航空機	8,137
車両及び運搬具	35,923
工具・器具及び備品	3,474,050
総務大臣配分のもの	7,680,482
都知事配分のもの	58,126
合計	18,631,825
前年度合計 (令和2.5.1現在)	18,407,807

(固定資産概要調書から抜粋)

#### 6 都市計画税納税義務者及び課税標準額 (免税点以上のもの) 令和3.5.1現在

区分	納税義務者数(人)	課税標準額(千円)
土地	10,946	157,392,473
家屋	14,408	93,999,632
合計	25,354	251,392,105
前年度合計 (令和2.5.1現在)	25,268	255,994,396

(固定資産概要調書から抜粋)

## 7 国有資産等所在市町村交付金

区分	所有団体	算定標準額 (円)	金額 (円)
交付金	防衛省	180,000	2,500
	財務省	541,546,000	7,581,600
	住宅政策本部	2,737,478,000	38,324,600
	総務局	656,774,000	9,194,800
	水道局	165,629,000	2,318,800
	合計	4,101,607,000	57,422,300
前年度合計		4,315,347,000	60,414,500

## 8 国有提供施設等所在市町村助成交付金等

### (1) 資産価格

区分	令和3年度 (千円)	前年度 (千円)	増減率 (%)
福生市分資産価格	304,833,492	308,882,491	△1.3
横田基地総資産価格	656,286,751	664,593,369	△1.2

### (2) 交付金額

区分	令和3年度 (千円)	前年度 (千円)	増減率 (%)
助成交付金	1,498,705	1,508,574	△0.7
調整交付金	215,888	212,088	1.8
合計	1,714,593	1,720,662	△0.4

## 9 固定資産課税台帳縦覧等件数

### (1) 閲覧及び縦覧 (期間: 令和3.4.1~令和3.5.31)

区分	令和3年度			前年度			
	窓口	郵送	合計	窓口	郵送	合計	
閲覧	土地・家屋課税台帳兼名寄帳	74	20	94	58	8	66
	償却資産課税台帳	1	0	1	1	2	3
縦覧	土地縦覧帳簿	1	0	1	0	0	0
	家屋縦覧帳簿	0	0	0	0	0	0
合計		76	20	96	59	10	69

### (2) 審査申出 (期間: 納税通知書を受け取った日から3か月以内)

区分	令和3年度			前年度		
	窓口	郵送	合計	窓口	郵送	合計
審査申出	土地	0	0	0	0	0
	家屋	0	0	0	0	0
	償却資産	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0

## 10 登記済通知書の課税台帳記載件数

区分	土地関係 (件)	家屋関係 (件)	合計 (件)	
所有権移転	1,328	924	2,252	
表題登記	0	609	609	
分合筆等	469	—	469	
合計	1,797	1,533	3,330	
前年度合計		1,480	1,227	2,707

## 11 所有者不明土地等への取組（令和2年度税制改正より）

所有者不明土地や空家等（以下「所有者不明土地等」という。）が全国的に増加しており、公共事業の推進や生活環境面において様々な課題が生じている。所有者不明等の理由により課税ができない所有者不明土地等について調査を行い、課税の把握に努めた。

### 令和3年度の所有者不明土地等の調査

令和3年度に所有者不明となった件数			6件
税 額	固定資産税 399,500円	都市計画税 87,300円	合計 486,800円

令和4年度から課税が可能となった件数			1件
税 額	固定資産税 23,800円	都市計画税 6,000円	合計 29,800円

※令和2年度に所有者不明となったが令和4年度から課税が可能

相続人が不存在又は相続人が全員相続放棄であり、かつ現所有者又は使用者が存在しなかった件数			6件
税 額	固定資産税 399,500円	都市計画税 87,300円	合計 486,800円

### 令和2年度の所有者不明土地等の調査

令和2年度に所有者不明となった件数（令和2年度までの分を含む）			15件
税 額	固定資産税 1,284,300円	都市計画税 278,200円	合計 1,562,500円

令和3年度から課税が可能となった件数			5件
税 額	固定資産税 885,300円	都市計画税 173,700円	合計 1,059,000円

相続人が不存在又は相続人が全員相続放棄であり、かつ現所有者又は使用者が存在しなかった件数			10件
税 額	固定資産税 399,000円	都市計画税 104,500円	合計 503,500円