

令和4年11月1日

福生市包括管理委託事業導入に係るサウンディング型市場調査実施要領

【調査目的】

福生市では、「福生市個別施設計画（令和3年3月策定）」において、計画的な維持管理の推進を図るため、施設運営について公民が連携をして、民間事業者のノウハウを引き出しつつ魅力的な施設運営と効果・効率的な維持管理が図れるよう、指定管理制度や包括管理委託の導入等を推進していくこととしています。

この度、市が所有する公共施設について、管理水準の向上、施設管理体制の充実、関連業務の効率化及びより質の高いサービスを提供することを目的として、包括管理委託の導入・実施を目指し、当市が検討している事業内容について、適当な業務範囲及び規模、また、民間事業者の意向や市場の動向等、事業者の皆さまから広く意見を求め、今後の事業実施に向けた検討に活用させていただきたく、調査を実施いたします。

【想定業務概要】

本調査における事業規模は、小中学校10校にかかる保守点検等の委託を想定しておりますが、その他の公共施設においても包括管理委託することで効率的に施設の維持管理を行える可能性があれば、導入の検討を考えております。

そのため、最も効果的・効率的になると思われる事業規模についての考えもお伺いさせていただきます。

| 事業規模 | 委託内容 |
|------------------------------|----------------------------|
| ① 対象施設 10施設 | ① 施設・設備保守点検 |
| ② 対象業務 委託業務18件、定期点検 小規模修繕 | ② 清掃・衛生管理 ③ その他業務付加サービス |
| ③ 契約期間 5年間 | ④ 定期点検 |
| ④ 事業開始 令和6年4月から | ⑤ 小規模修繕 |

想定している対象施設・対象業務については、「福生市包括管理委託事業 対象施設一覧」をご参照ください。

【スケジュール等】

(1) スケジュール

| | |
|---------|--------------------------|
| 参加申込み期間 | 令和4年11月7日(月) ~ 12月5日(月) |
| 調査実施期間 | 令和4年12月9日(金) ~ 12月15日(木) |
| 調査結果の公表 | 令和5年1月16日(月) 予定 |

(2) 対話実施日時

| | 午前1 9:00~10:00 | 午前2 10:30~11:30 | 午後1 13:30~14:30 | 午後2 15:00~16:00 |
|----------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 12/9(金) | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 12/12(月) | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 12/13(火) | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 12/14(水) | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 12/15(木) | ○ | ○ | ○ | ○ |

(3) 調査場所

福生市役所 会議室(詳細は調査日時決定後、個別に通知いたします)

(4) 調査対象者

①本事業に関心がある法人、法人のグループ又はグループを構成したい法人(以下、「事業者等」という。)

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">・地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する事業者等・直近3年間の国税又は地方税を滞納している事業者等・福生市の一般競争入札の参加停止又は指名競争入札の指名停止等の措置を受けている事業者等・会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続き中の事業者等 |
|---|

② 複数の事業者で構成される場合は、代表する事業者を選任してください。

③ 本市の競争入札参加資格の有無に関わらず参加できます。

④ 個別対話に参加する人数は、1社又は1グループ4名以内としてください。

(5) 参加申込

令和4年12月5日(月)17時までに、「エントリーシート」、「事前質問票」に必要事項を記入のうえ、市ホームページ「応募フォーム」からお申し込みください。

(6) 日時等の決定

原則、申込先着順に希望する日時で決定させていただきます。他参加者と重複する場合は、日程調整のための連絡をさせていただきます。

決定した日時及び調査場所は、メールにて、連絡先ご担当者様宛てにご連絡させていただきます。

(7) 調査の方法

- ①参加者のノウハウ等を保護するため、対話形式は直接指定会場にお越しいただき、個別調査とします。
- ②当日の説明資料として、受託を想定した見積書を一部ご用意してください。また、その他の資料がある場合は、4部ご用意願います。前日までにメールにてご提出いただける場合は、紙媒体でのご用意は不要です。
- ③本調査において、現地調査は実施しません。調査当日、現地調査希望の意向を確認し、個別に実施の決定をさせていただきます。
- ④必要に応じて、追加調査(文書調査を含む)の依頼をすることがありますので、ご協力をお願いいたします。

【個別対話の内容】

次のテーマに沿って個別対話を実施します。なお、必ずしもすべてのテーマに対する提案やご意見がなくても結構です。

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">① 包括管理業務及び費用についての考え② 福生市が想定している包括管理委託に対するご意見③ 市内事業者の受注機会及び本業務以外における連携の考え方④ 長期契約における事業継続担保の考え方⑤ 緊急時における対応体制の考え方⑥ 事業履行体制の考え方(市、受注者が担う業務の役割について)⑦ その他(本事業についてご提案等のご意見をお聞かせください) |
|--|

【調査結果の公表】

結果については、市公式ホームページで公表します。

ただし、参加者が特定される内容及び参加者独自のノウハウ、固有の権利に係る部分は非公開とさせていただきますので、公表内容の調整、確認作業の協力をお願いする場合があります。

【調査における注意事項】

①調査においていただいたご意見、ご提案等は事業実施の検討に際し参考にさせていただきますが、必ず反映されるものではありません。

②調査において提出いただいた資料の著作権は提出事業者にあります。提出された資料の返却はいたしません。

なお、結果の公表、事業化の検討以外の目的で提出書類等を使用することはありません。

③調査への参加は、今後の事業者選定に一切影響を与えるものではありません。今回の調査に不参加の場合でも、本事業実施における事業者募集への応募は可能です。

④調査への参加や資料作成、提出等に係るすべての費用は参加者の負担とします。

【事務局（問合せ先）】

福生市 企画財政部 公共施設マネジメント課

公共施設グループ 担当：吉澤・小林（正）

住所：〒197-8501 東京都福生市本町5番地

電話：042-551-1972（直通）

FAX：042-553-4451

E-mail：f-shisetsu@city.fussa.lg.jp