

資 産 税 係

1 固定資産税納税義務者及び課税標準額

令和2.5.1現在

| 区 分 | 免税点未満のもの | | 免税点以上のもの | | 合 計 | |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 納税義務者数 (人) | 課税標準額 (千円) | 納税義務者数 (人) | 課税標準額 (千円) | 納税義務者数 (人) | 課税標準額 (千円) |
| 土 地 | 103 | 12,450 | 10,877 | 112,134,799 | 10,980 | 112,147,249 |
| 家 屋 | 185 | 18,138 | 14,391 | 97,485,959 | 14,576 | 97,504,097 |
| 償却資産 | 760 | 333,982 | 522 | 18,407,807 | 1,282 | 18,741,789 |
| 合 計 | 1,048 | 364,570 | 25,790 | 228,028,565 | 26,838 | 228,393,135 |
| 前年度合計 (令和元 5.1現在) | 1,040 | 359,278 | 25,751 | 227,348,290 | 26,791 | 227,707,568 |

(固定資産概要調書から抜粋)

2 窓口における証明等件数

| 区 分 | 住宅用家屋 | その他 | 閲覧等 | 合計 |
|-------|---------|------|------|------|
| 令和2年度 | 件 数 | 205 | 24 | 312 |
| | 構成比 (%) | 37.9 | 4.4 | 57.7 |
| 前 年 度 | 件 数 | 175 | 66 | 339 |
| | 構成比 (%) | 30.2 | 11.4 | 58.4 |

3 土地の状況

(1) 地目別内訳 (免税点以上のもの)

令和2.5.1現在

| 地 目 | 地 積 (㎡) | 評 価 額 (千円) | 課税標準額 (千円) | 筆 数 (筆) |
|----------------------|-----------|-------------|-------------|---------|
| 田 | 1,013 | 111 | 111 | 2 |
| 畑 | 115,086 | 4,060,938 | 1,524,513 | 256 |
| 宅 地 | 3,624,538 | 340,946,240 | 106,505,510 | 22,437 |
| 山 林 | 13,049 | 190,530 | 124,627 | 49 |
| 雑 種 地 | 142,377 | 6,045,379 | 3,980,038 | 859 |
| 合 計 | 3,896,063 | 351,243,198 | 112,134,799 | 23,603 |
| 前年度合計 (令和元 5.1現在) | 3,894,415 | 351,159,385 | 111,926,437 | 23,530 |

(固定資産概要調書から抜粋)

(2) 生産緑地 (免税点以上のもの)

令和2.5.1現在

| 年 度 | 地 積 (㎡) | 納税義務者数 (人) | 筆 数 (筆) | 固定資産税 課税標準額 (千円) | 都市計画税 課税標準額 (千円) |
|----------------------|------------|---------------|------------|---------------------|---------------------|
| 令和2年度 | 64,437 | 40 | 90 | 6,453 | 6,453 |
| 前 年 度 (令和元 5.1現在) | 64,444 | 40 | 90 | 6,454 | 6,454 |

(固定資産概要調書から抜粋)

4 家屋の状況

(1) 構造別内訳 (免税点以上のもの)

令和2.5.1現在

| 構造 | 棟数(棟) | 床面積(m ²) | 評価額(千円) | 課税標準額(千円) |
|----------------------|--------|----------------------|------------|------------|
| 木造 | 11,600 | 1,162,368 | 36,805,513 | 36,804,375 |
| 非木造 | 3,132 | 1,314,665 | 60,708,522 | 60,681,584 |
| 合計 | 14,732 | 2,477,033 | 97,514,035 | 97,485,959 |
| 前年度合計 (令和元.5.1現在) | 14,767 | 2,475,687 | 95,982,337 | 95,917,350 |

(固定資産概要調書から抜粋)

(2) 新增分家屋件数

令和2.5.1現在

| 区分 | 木造(棟) | 非木造(棟) | 合計(棟) | 前年度合計 (令和元.5.1現在) |
|---------|-----------|---------|-----------|----------------------|
| 新築家屋 | 178 | 23 | 201 | 199 |
| 増築家屋 | 2 | 1 | 3 | 2 |
| 合計 | 180 | 24 | 204 | 201 |
| 評価額(千円) | 1,495,465 | 445,637 | 1,941,102 | 2,256,928 |

(固定資産概要調書から抜粋)

5 償却資産種類別内訳 (免税点以上のもの) 令和2.5.1現在

| 種類 | 課税標準額(千円) |
|----------------------|------------|
| 構築物 | 3,759,841 |
| 機械及び装置 | 3,760,567 |
| 航空機 | 23,908 |
| 車両及び運搬具 | 43,627 |
| 工具・器具及び備品 | 3,187,228 |
| 総務大臣配分のもの | 7,573,019 |
| 都知事配分のもの | 59,617 |
| 合計 | 18,407,807 |
| 前年度合計 (令和元.5.1現在) | 19,504,503 |

(固定資産概要調書から抜粋)

6 都市計画税納税義務者及び課税標準額 (免税点以上のもの) 令和2.5.1現在

| 区分 | 納税義務者数(人) | 課税標準額(千円) |
|----------------------|-----------|-------------|
| 土地 | 10,877 | 158,596,350 |
| 家屋 | 14,391 | 97,398,046 |
| 合計 | 25,268 | 255,994,396 |
| 前年度合計 (令和元.5.1現在) | 25,198 | 254,403,783 |

(固定資産概要調書から抜粋)

7 国有資産等所在市町村交付金

| 区分 | 所有団体 | 算定標準額 (円) | 金額 (円) |
|-------|--------|---------------|------------|
| 交付金 | 防衛省 | 178,000 | 2,400 |
| | 財務省 | 605,166,000 | 8,472,300 |
| | 住宅政策本部 | 2,857,862,000 | 40,010,000 |
| | 総務局 | 685,964,000 | 9,603,400 |
| | 水道局 | 166,177,000 | 2,326,400 |
| | 合計 | 4,315,347,000 | 60,414,500 |
| 前年度合計 | | 4,368,812,000 | 61,163,100 |

8 国有提供施設等所在市町村助成交付金等

(1) 資産価格

| 区分 | 令和2年度(千円) | 前年度(千円) | 増減率(%) |
|-----------|-------------|-------------|--------|
| 福生市分資産価格 | 308,882,491 | 309,685,859 | △0.3 |
| 横田基地総資産価格 | 664,593,369 | 665,999,384 | △0.2 |

(2) 交付金額

| 区分 | 令和2年度(千円) | 前年度(千円) | 増減率(%) |
|-------|-----------|-----------|--------|
| 助成交付金 | 1,508,574 | 1,499,621 | 0.6 |
| 調整交付金 | 212,088 | 211,788 | 0.1 |
| 合計 | 1,720,662 | 1,711,409 | 0.5 |

9 固定資産課税台帳縦覧等件数

(1) 閲覧及び縦覧(期間:令和2.4.1~令和2.6.1)

| 区分 | | 令和2年度 | | | 前年度 | | | 前年度対比 | | |
|----|---------------|-------|----|----|-----|----|-----|-------|-----|-----|
| | | 窓口 | 郵送 | 合計 | 窓口 | 郵送 | 合計 | 窓口 | 郵送 | 合計 |
| 閲覧 | 土地・家屋課税台帳兼名寄帳 | 58 | 8 | 66 | 73 | 19 | 92 | △15 | △11 | △26 |
| | 償却資産課税台帳 | 1 | 2 | 3 | 2 | 1 | 3 | △1 | 1 | 0 |
| 縦覧 | 土地縦覧帳簿 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 5 | △5 | 0 | △5 |
| | 家屋縦覧帳簿 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | △3 | 0 | △3 |
| 合計 | | 59 | 10 | 69 | 83 | 20 | 103 | △24 | △10 | △34 |

(2) 審査申出(期間:納税通知書を受け取った日から3か月以内)

| 区分 | | 令和2年度 | | | 前年度 | | | 前年度対比 | | |
|------|------|-------|----|----|-----|----|----|-------|----|----|
| | | 窓口 | 郵送 | 合計 | 窓口 | 郵送 | 合計 | 窓口 | 郵送 | 合計 |
| 審査申出 | 土地 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 家屋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 償却資産 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

10 登記済通知書の課税台帳記載件数

| 区分 | 土地関係(件) | 家屋関係(件) | 合計(件) |
|-------|---------|---------|-------|
| 所有権移転 | 1,073 | 882 | 1,955 |
| 表題登記 | 1 | 345 | 346 |
| 分合筆等 | 406 | — | 406 |
| 合計 | 1,480 | 1,227 | 2,707 |
| 前年度合計 | 1,549 | 1,342 | 2,891 |

11 所有者不明土地等への取組について

近年、所有者不明土地や空家等（以下「所有者不明土地等」という。）が全国的に増加しており、公共事業の推進や生活環境面において様々な課題が生じている。

所有者不明土地等に係る固定資産税の課税上の課題に対応するため、所有者情報の円滑な把握や課税の公平性の確保の観点から、令和2年度税制改正において措置が講じられた。それに合わせて、市として次のとおり対応した。

(1) 福生市賦課徴収条例の改正（令和2年6月4日施行）

- ア 現に所有している者（相続人等）の申告の制度化（第63条の3）
- イ 使用者を所有者とみなす制度の拡大（第48条第5項）

(2) 所有者不明土地等の調査

令和2年6月現在、把握している所有者が不明等の理由により課税ができていない15件の所有者不明土地等の調査を行い、令和3年度から新たに固定資産税885,300円、都市計画税173,700円の課税が可能となった。

所有者不明土地等の調査結果

| 令和2年度に所有者不明となっていた件数 | | | 15件 |
|---------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| 税額 | 固定資産税 1,284,300円 | 都市計画税 278,200円 | 合計 1,562,500円 |

| 令和3年度から課税が可能となった件数 | | | 5件 |
|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 税額 | 固定資産税 885,300円 | 都市計画税 173,700円 | 合計 1,059,000円 |

| 相続人が不存在又は相続人が全員相続放棄であり、かつ現所有者又は使用者が存在しなかった件数 | | | 10件 |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| 税額 | 固定資産税 399,000円 | 都市計画税 104,500円 | 合計 503,500円 |