

福生市屋外体育施設及び公園の包括的な指定管理業務に関するサウンディング型市場調査実施要領

1 目的

福生市では、スポーツ振興及び市民の健康増進のために市内各地に体育施設を有しています。体育館及び市営プールについては、既に指定管理者により運営されており、施設の稼働率も向上しています。

しかし、屋外体育施設については、現在市が管理を行っており、施設の有効活用がなされていない状況にあります。

また、公園については、公園施設の老朽化や樹木の高木化等の問題が山積しています。

その課題解決に向け、市では、屋外体育施設及び屋外体育施設の設置されている公園の管理運営について、包括的に行うなどの手法により、効率化や市民サービスの向上につなげられないか検討をしています。

そこで、民間事業者との対話を通じ、それらに関するアイデアやノウハウをご提案いただくとともに、市場性や事業規模の把握を行うためにサウンディング型市場調査を実施いたします。

本調査の結果を踏まえ指定管理者の公募に際しての諸条件を検討していきたいと考えております。

2 想定対象施設

本調査の対象は、次の施設を基本と考えておりますが、任意の都市公園を追加し提案することが可能です。(詳細別紙参照)

- ・ ネット多摩S & Dフィールド(市営競技場)
- ・ 福東総合グラウンド及び福東公園
- ・ 福生野球場(福生公園内)
- ・ 加美平野球場及び加美平公園
- ・ 武蔵野台テニスコート及び武蔵野台公園
- ・ 南公園テニスコート、南公園グラウンド及び福生南公園
- ・ 多摩川中央公園グラウンド
- ・ 市営プール及び福生柳山公園

3 スケジュール

内 容	日 程
サウンディング実施要領の公表	9月22日(水)
現地見学・説明会の参加申込期限	10月1日(金)
現地見学・説明会の開催	10月6日(水)
サウンディング参加申込期限	10月28日(木)
提案書の提出期限	10月28日(木)
サウンディングの実施 (個別対話)	11月9日(火)～12日(金) 16日(火)18日(木)19日(金)
サウンディング結果・公表内容の調整	11月下旬(予定)
サウンディング結果の公表	12月上旬(予定)

4 現地見学・説明会

個別対話に先立ち、次のとおり現地見学・説明会を開催いたします。

(1) 参加申込み

参加を希望される場合は、所定の「現地見学・説明会申込書」に必要事項を記入の上、市ホームページ応募フォームから応募してください。

実施日 令和3年10月6日(水)

申込期限 令和3年10月1日(金)

(2) 説明会スケジュール

内容	時間	場所
説明会	13:30～14:00	ネッツ多摩S&Dフィールド (市営競技場) 会議室
現地見学	14:00～16:00	ネッツ多摩S&Dフィールド (市営競技場)
		武蔵野台テニスコート
		加美平野球場
		福生野球場
		福東総合グラウンド
		多摩川緑地福生南公園
		多摩川中央公園グラウンド
		市営プール
福生柳山公園		

※現地見学は、各自自由に時間内に行ってください。

※説明会への参加は、個別対話への参加条件ではありません。

5 個別対話

提案書の提出をいただいた民間事業者との間で、1社又は1グループで1時間程度を目安に個別対話を実施いたします。詳細を次に示します。

(1) 対話のテーマ

次のテーマに沿って個別対話を実施します。なお、必ずしも全てのテーマに対する提案や意見がなくても差し支えありません。

- ア 指定管理業務（管理運営）の実施に係る条件
- イ 指定管理者制度導入による効果（経費の節減や課題解決）の可能性、条件
- ウ 想定対象施設の活用に関するアイデア、条件

(2) 参加申込み

個別対話に参加を希望される場合は、所定の「エントリーシート」に必要事項を記入の上、市ホームページ応募フォームから応募してください。

申込期限 令和3年10月28日（木）

(3) 日時及び場所

日時及び場所については、エントリー後に個別に御連絡いたします。

（場所は、もくせい会館（福生市本町18番地）を予定しております。）

(4) 本調査の対象者

本調査が対象とする事業に、実施主体として参画する意向のある民間事業者等の法人、その他団体又はそれらのグループを対象とします。

(5) 提案書の提出

サウンディング事項についての意見等を記載した提案書をメールにて提出してください。

(6) 参加予定者

個別対話に出席する人数は、1社又は1グループ4名以内としてください。

(7) サウンディング結果の公表

市は、本サウンディング調査後、個別対話で得られた事業者意見等の結果を公表します。

事業者のノウハウ保護等のため、結果公表前に、市と事業者の間で公表内容を確認・調整いたします。

サウンディング結果・公表内容の調整：11月下旬（予定）

サウンディング結果の公表：12月上旬（予定）

(8) 参加除外条件

申込時点で、次に該当する団体は、申し込みできません。

- ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当するもの。
- イ 直近 3 年間の法人税、消費税及び地方消費税を滞納しているもの。
- ウ 福生市の一般競争入札の参加停止又は指名競争入札の指名停止等の措置を受けているもの。
- エ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）、民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき更生又は更生手続をしているもの。
- オ 特定の公職者（候補者を含む。）又は政党及び宗教を推薦、支持若しくは反対することを目的としたもの。
- カ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条に規定する暴力団等及びそれらの利益となる活動を行うもの。

6 留意事項

- (1) 市は、本サウンディング調査の結果をもとに、今後の事業内容や事業者募集に係る条件設定等を検討する際の参考としますが、現時点で事業化されることが決定しているものではありません。
- (2) 本サウンディングへの参加は、事業化の際の事業者選定の評価等に影響を与えるものではありません。
- (3) 本サウンディングへの参加に関する費用は、参加者の負担となります。
- (4) 必要に応じて追加の対話（文書照会含む。）やアンケート等を実施させていただく場合がありますので、その際には御協力をお願いいたします。

7 連絡先

サウンディング全体に関わること。

都市公園に関わること

都市建設部 施設公園課 担当 高波

電話 042-551-1985（直通）

屋外体育施設に関わること。

教育部 スポーツ推進課 担当 菊地

電話 042-552-5511（直通）

別紙 1

対象施設一覧表

No	施設名	住所	概要	備考
1	ネッツ多摩S & Dフィールド (市営競技場)	福生 3232 番地	管理棟	478.252 m ²
			便所	17.879 m ²
			競技場	人工芝 サッカー 1面 全天候型 直走路 100m×6 レーン ジョギング走路 424m 夜間照明
			テニスコート	全天候 4面 夜間照明
			駐車場	74台
2	福東総合グラウンド 福東公園	熊川 1608 番地	管理棟	26.49 m ²
			休憩室	45.02 m ²
			便所	10.08 m ²
			都市公園	23,250 m ²
			テニスコート	人工芝 6面
			球技場	1面
			駐車場	80台
3	福生野球場	牛浜 162 番地	管理棟	129.6 m ²
			便所	7.15 m ²
			野球場	1面 夜間照明
			駐車場	33台
4	加美平野球場 加美平公園	加美平一丁目 21 番地	都市公園	10,644 m ²
			野球場	1面
			駐車場	10台
5	武蔵野台テニスコート 武蔵野台公園	武蔵野台一丁目 30 番地	管理棟	10.0 m ²
			休憩室	41.7 m ²
			便所	7.68 m ²
			都市公園	9,799 m ²
			テニスコート	人工芝 4面 夜間照明
6	南公園グラウンド	南田園一丁目 1 番	管理棟	37.26 m ²

	南公園テニスコート 多摩川緑地福生南公園	地 1	都市公園	61,322 m ²
			少年野球場	2 面
			テニスコート	全天候 3 面
			バーベキュー施設	かまど 7 基
			駐車場	180 台
7	多摩川中央公園 グラウンド	北田園一丁目先	少年野球場	1 面
8	市営プール 多摩川緑地柳山公園	北田園二丁目 8 番 地 4	都市公園	15,527 m ²
			管理棟	258.78 m ²
			50m プール	10 コース
			25m プール	6 コース
			スライダープール	401.09 m ²
			幼児用プール	301.3 m ²
			便所	2.4 m ²
			機械室	93.99 m ²
			駐車場	40 台

別紙 2

○福生市体育施設条例（抜粋）

昭和60年 3 月 28 日 条例第 10 号

別表第 3（第 8 条関係）

施設名		使用料	夜間照明設備 使用料 (1 時間につ き)	備考
福生市 営競技 場	競技場	団体 1 時間につき 2,500円	4,000円	1 市内に在住し、又は在学 する小人及び市内に在住 し、又は在勤する65歳以上 の者が使用する場合は、当 該使用料（コインロッカー を除く。）の2分の1の額 とする。 2 市内に在住し、在勤し、 若しくは在学する者以外の 者又は入場料の額を徴収す る者が使用する場合は、当 該使用料（コインロッカー を除く。）の3倍の額とす る。 3 使用時間に1時間未満の 端数が生じた場合の額は、 次の区分による。 (1) 30分以内 当該1時間当たりの使 用料の2分の1の額
		個人 1 回につ き 100円		
	テニスコート	1 面 1 時間につ き 500円	1,000円	
	第 1 会議室	1 時間につ き 200円		
	第 2 会議室	1 時間につ き 200円		
コインロッカー	1 回 50円			
福生市 営福東 総合グ ランド	第 1 少年野球場	1 時間につ き 500円		
	第 2 少年野球場	1 時間につ き 500円		
	球技場	1 時間につ き 500円		
	テニスコート	1 面 1 時間につ き 800円		
	グラウンド	1 時間につ き 300円		
福生市営福生野球場		1 時間につ き 1,500 円	4,000円	
福生市営加美平野球場		1 時間につ き 500円		
福生市営武蔵野台テニスコ ート		1 面 1 時間につ き 800円	1,000円	

福生市営南公園テニスコート			1面1時間につき	500円	(2) 30分を超え、1時間未満 当該1時間当たりの使用料の額
福生市営南公園グラウンド			1時間につき	300円	
福生市営多摩川中央公園グラウンド			1時間につき	300円	
福生市 営プー ル	水泳	大人	2時間以内	200円	超過時間に係る使用料の算定にあたっては、当該超過時間から更衣等に要する時間として10分間を控除する。
			超過1時間以内	100円	
	小人	2時間以内	100円		
		超過1時間以内	50円		
水泳以外	50メートルプール	1時間につき	3,000円	市内に在住し、在勤し、若しくは在学する者以外の者が使用する場合又は入場料の類を徴収する者が使用する場合は、当該使用料の3倍の額とする。	
	その他のプール (幼児用プールを除く。)	各プール1時間につき	1,500円		
コインロッカー		無料			

注1 個人とは、ジョギング等に使用する場合をいう。

注2 小人とは3歳以上中学生以下の者を、大人とはそれ以外の者で3歳未満のものを除いたものをいう。

別紙 3

都市公園一覧（任意の都市公園の対象）

No	公園名	住所	面積（㎡）	備考
1	明神下公園	南田園一丁目 12 番地 1	7,164	
2	桜公園	南田園三丁目 15 番地 1	995	
3	富士見公園	南田園二丁目 12 番地 1	938	
4	福生公園	牛浜 163 番地	36,313	
5	金堀公園	北田園一丁目 9 番地 1	969	
6	原ヶ谷戸児童公園	福生 2250 番地 11	2,588	
7	武蔵野台東公園	武蔵野台一丁目 30 番地	3,306	
8	武蔵野台南公園	武蔵野台一丁目 14 番地	2,174	
9	加美平東公園	加美平一丁目 11 番地	1,992	
10	加美平西公園	加美平三丁目 26 番地	1,880	
11	加美平南公園	加美平三丁目 10 番地	1,676	
12	加美平北公園	加美平二丁目 12 番地	2,464	
13	鍋ヶ谷戸児童公園	熊川 567 番地 1	1,542	
14	多摩川緑地福生かに坂公園	福生 1185 番地 15	16,024	
15	わらつけ公園	福生 2151 番地 12	3,812	
16	東町公園	東町 8 番地 2	712	
17	多摩川緑地福生加美上水公園	福生 1763 番地 5	10,448	
18	もくせい公園	福生 2148 番地 1	2,107	
19	熊牛公園	熊川 929 番地 5	2,222	
20	長沢公園	福生 1155 番地 2	1,256	
21	鍋二公園	熊川 711 番地 3	759	
22	睦公園	熊川 422 番地 1	1,782	
23	武蔵野台西公園	武蔵野台二丁目 17 番地 54	1,345	
24	武蔵野橋公園	熊川 11395 番地 8	835	
25	田園広場公園	北田園一丁目 16 番地 8	2,816	
26	中福生公園	福生 443 番地 1	6,019	
27	多摩川中央公園	北田園一丁目先	65,706	
28	みずくらいど公園	熊川 1359 番地 1	7,074	
29	福栄公園	熊川 1127 番地 1	544	
30	本六公園	福生 980 番地 1	639	
31	東福生駅東口公園	福生 2155 番地 1	510	
32	志茂公園	志茂 73 番地 1	818	
33	わかたけ公園	熊川 188 番地 5	614	
34	玉川上水緑地日光橋公園	熊川 1386 番地 11	13,551	

35	牛一公園	牛浜 59 番地 2	1,266	
36	フレンドシップパーク	福生 2351 番地 11	1,464	
37	原ヶ谷戸東公園	福生 2254 番地 15	857	
38	ひふみ公園	本町 25 番地 4	1,239	
39	牛浜駅東口公園	牛浜 126 番地 6	993	
40	牛二公園	福生 2470 番地 1	1,126	
41	福栄ミレニアムパーク	熊川 1143 番地 1	2,909	
42	下の川緑地せせらぎ遊歩道公園	熊川 2355 番地 11	25,131	
43	原ヶ谷戸どんぐり公園	福生 196 番地 7	14,453	
44	福東トモダチ公園	熊川 1573 番地 1	12,627	