

# 住 宅 グ ル ー プ

## 1 市営住宅の管理

### (1) 住宅別管理状況

住宅名	構造	管 理 戸 数			月額使用料 (円)
		計 (戸)	面積 (㎡)	戸数 (戸)	
第一市営住宅	木造	6	33.0	2	2,300
			34.7	3	2,400 ~ 45,900
			39.6	1	2,800
第二市営住宅	鉄筋	72	57.1	72	11,000 ~ 73,800
			38.6	6	9,600 ~ 16,900
			53.6	3	23,500
			55.1	2	24,100
			61.8	34	26,100 ~ 101,600
第三市営住宅	鉄筋	66	57.1	66	22,100 ~ 106,400
第四市営住宅	木造	7	33.0	3	2,600
			34.7	3	2,700 ~ 42,600
			39.6	1	3,600
	鉄筋	60	39.4	8	17,400
			56.7	8	25,000 ~ 28,900
63.4	44	28,100 ~ 75,400			
第五市営住宅	木造	1	34.7	1	2,400
合計		257			

※ 第二市営住宅の網かけ部分は高齢者住宅 (11戸 単身者用：6戸 2人世帯用：5戸) である。

※ 第四市営住宅の網かけ部分は高齢等対応住宅 (16戸 単身者用：8戸 2人世帯用：8戸) である。

### (2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数 164戸

当年度除却戸数 2戸

除 却 合 計 166戸

### (3) 市営住宅使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率 (%)	
					平成30年度	前年度
現 年 度 分	79,769,400	78,461,800	0	1,307,600	98.36	97.96
滞 納 繰 越 分	4,644,800	714,080	0	3,930,720	15.37	20.29
合 計	84,414,200	79,175,880	0	5,238,320	93.79	94.54

### (4) 市営住宅駐車場使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率 (%)	
					平成30年度	前年度
現 年 度 分	7,171,800	7,117,800	0	54,000	99.25	97.23
滞 納 繰 越 分	270,000	60,600	0	209,400	22.44	30.00
合 計	7,441,800	7,178,400	0	263,400	96.46	96.43

## (5) 市営住宅募集状況

市営住宅の募集方法について、平成28年度より、2年に一度の待機者募集からおおむね半年に一度の空き室募集に変更し、現に住宅に困っている人にとって利用しやすい制度へ改善を図った。

募集月	住宅種別	募集部屋数	申込者数	平均倍率
平成30年8月	一般住宅（2人以上世帯用）	5	35	7.0
	高齢者住宅（単身者用）	4	21	5.2
平成31年2月	一般住宅（2人以上世帯用）	4	41	10.2
	高齢等対応住宅（単身者用）	1	2	2.0
	高齢者住宅（単身者用）	4	15	3.7

## 2 定住化の推進

### (1) 優良住宅取得推進事業

交付件数 50棟（60名）  
交付額 3,813,000円

### (2) 住宅建替促進事業

交付件数 2件  
交付額 1,000,000円

### (3) 住宅リフォーム工事相談事業

開催回数 3回（6月、9月、2月）  
相談件数 1件

### (4) まちづくり勉強会（全3回）の開催

コミュニティづくりを通じて、定住につながるまちの魅力を向上させるための勉強会を行った。

平成31年2月16日（土） 午後1時30分から もくせい会館2階  
平成31年3月9日（土） 午前10時から モリパークアウトドアビレッジ  
平成31年3月21日（祝） 午後1時30分から もくせい会館2階  
参加者 延べ17名

## 3 空き家対策の推進

### (1) 空き家住宅除却助成事業

除却棟数 戸建て住宅 13棟  
共同住宅 2棟  
交付額 5,507,000円

### (2) マイホーム借上制度説明会の実施

シニア世帯が所有する持ち家を、一般社団法人移住・住みかえ支援機構（J T I）が借上げて転貸することにより、安定した賃料を保証する「マイホーム借上げ制度」の説明会を開催した。

平成30年12月15日（土） 午後1時30分から もくせい会館3階  
参加者 10名