

住 宅 グ ル ー プ

1 市営住宅の管理

(1) 住宅別管理状況

住宅名	構造	管 理 戸 数			月額使用料 (円)
		計 (戸)	面積 (㎡)	戸数 (戸)	
第一市営住宅	木造	6	33.0	2	2,300
			34.7	3	2,400 ~ 46,000
			39.6	1	2,800
第二市営住宅	鉄筋	72	57.1	72	7,100 ~ 74,000
			38.6	6	7,100 ~ 16,900
			53.6	3	23,500
			55.1	2	24,100
			61.8	34	26,100 ~ 101,700
第三市営住宅	鉄筋	66	57.1	66	22,100 ~ 107,100
第四市営住宅	木造	8	33.0	4	2,600
			34.7	3	2,700 ~ 24,400
			39.6	1	3,600
	鉄筋	60	39.4	8	17,400
			56.7	8	25,100 ~ 88,400
63.4	44	28,100 ~ 67,300			
第五市営住宅	木造	2	34.7	2	2,400
合計		259			

※ 第二市営住宅の網かけ部分は高齢者住宅 (11戸 単身者用：6戸 2人世帯用：5戸) である。

※ 第四市営住宅の網かけ部分は高齢等対応住宅 (16戸 単身者用：8戸 2人世帯用：8戸) である。

(2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数	162戸
当年度除却戸数	2戸
除 却 合 計	164戸

(3) 市営住宅使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率 (%)	
					平成29年度	前年度
現 年 度 分	81,250,900	79,596,300	0	1,654,600	97.96	98.38
滞 納 繰 越 分	3,751,300	761,100	0	2,990,200	20.29	16.80
合 計	85,002,200	80,357,400	0	4,644,800	94.54	94.58

(4) 市営住宅駐車場使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率 (%)	
					平成29年度	前年度
現 年 度 分	7,483,500	7,276,500	0	207,000	97.23	98.74
滞 納 繰 越 分	90,000	27,000	0	63,000	30.00	100.00
合 計	7,573,500	7,303,500	0	270,000	96.43	98.74

(5) 市営住宅募集状況

市営住宅の募集方法について、平成28年度より、2年に一度の待機者募集からおおむね半年に一度の空き室募集に変更し、現に住宅に困っている人にとって利用しやすい制度へ改善を図った。

募集月	住宅種別	募集部屋数	申込者数	平均倍率
平成29年4月	一般住宅（2人以上世帯用）	1	15	15.0
平成29年8月	一般住宅（2人以上世帯用）	3	32	10.6
	高齢者住宅（単身者用）	4	11	2.7
平成30年2月	一般住宅（2人以上世帯用）	2	27	13.5
	高齢者住宅（単身者用）	2	20	10.0
	高齢者住宅（2人以上世帯用）	1	9	9.0

※ 平成29年4月募集は、平成28年11月に募集した住戸のうち、当選者の辞退による追加募集である。

2 定住化の推進

(1) 住宅建替促進事業

交付内定申請件数 5件
交付内定件数 5件
交付件数（交付額） 5件（1,994,000円）

(2) 優良住宅取得推進事業

交付件数 38棟（45名）
交付額 2,826,000円

(3) 住宅リフォーム工事相談事業

開催回数 3回（6月、9月、2月）
相談件数 6件

3 空き家対策の推進

(1) 空き家セミナーの実施

平成29年11月4日（土） 午後2時から もくせい会館3階
参加者 18名