

住 宅 グ ル ー プ

1 市営住宅の管理

(1) 住宅別管理状況

住宅名	構造	管 理 戸 数			月額使用料 (円)
		計 (戸)	面積 (㎡)	戸数 (戸)	
第一市営住宅	木造	7	33.0	3	2,300 ~ 4,000
			34.7	3	2,400 ~ 46,000
			39.6	1	2,800
第二市営住宅	鉄筋	72	57.1	72	8,900 ~ 75,000
			38.6	6	16,800
			53.6	3	23,400
			55.1	2	24,000
			61.8	34	25,900 ~ 97,900
第三市営住宅	鉄筋	66	57.1	66	22,100 ~ 108,100
第四市営住宅	木造	8	33.0	4	2,600
			34.7	3	2,700 ~ 3,600
			39.6	1	3,600
	鉄筋	60	39.4	8	17,500
			56.7	8	25,200
63.4	44	28,200 ~ 57,800			
第五市営住宅	木造	3	34.7	3	2,400 ~ 2,800
合計		261			

※ 第二市営住宅の網かけ部分は高齢者住宅 (11戸 単身者用：6戸 2人世帯用：5戸) である。

※ 第四市営住宅の網かけ部分は高齢等対応住宅 (16戸 単身者用：8戸 2人世帯用：8戸) である。

(2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数 160戸

当年度除却戸数 2戸

除 却 合 計 162戸

(3) 市営住宅使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率 (%)	
					平成28年度	前年度
現 年 度 分	76,233,200	74,997,700	0	1,235,500	98.38	99.64
滞 納 繰 越 分	3,728,600	626,300	586,500	2,515,800	16.80	22.38
合 計	79,961,800	75,624,000	586,500	3,751,300	94.58	95.47

(4) 市営住宅駐車場使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率 (%)	
					平成28年度	前年度
現 年 度 分	7,128,000	7,038,000	0	90,000	98.74	100.00
滞 納 繰 越 分	0	0	0	0	100.00	100.00
合 計	7,128,000	7,038,000	0	90,000	98.74	100.00

(5) 市営住宅募集状況

市営住宅の募集方法について、平成28年度より、2年に一度の待機者募集からおおむね半年に一度の空き室募集に変更し、現に住宅に困っている人にとって利用しやすい制度へ改善を図った。

募集月	住宅種別	募集部屋数	申込者数	平均倍率
平成28年11月	一般住宅	9	60	6.7
	高齢者住宅	3	17	5.7
平成29年2月	一般住宅	2	24	12.0
	高齢者住宅	1	15	15.0

(6) 第二市営住宅A棟エレベーター設置及びAB棟外壁改良工事

第二市営住宅A棟にエレベーターを設置するとともに、A棟及びB棟の外壁の改良工事を行った。なお、本工事をもって市で建設したすべての市営住宅へのエレベーターの設置が完了した。

工事費等 115,945,992円

(7) 第二市営住宅外階段等塗装工事

第二市営住宅3～4号棟の外階段や共用通路の柱について、塗装が劣化してきていたため、亀裂発生部分を補修する工事を行った。

工事費 5,016,600円

(8) 第三市営住宅外壁補修工事

第三市営住宅の一部住棟について、経年劣化により外壁に亀裂が生じていたため、亀裂発生部分を補修する工事を行った。

工事費 2,592,000円

2 定住化の推進

(1) 住宅建替促進事業

交付内定申請件数 4件
交付内定件数 4件
交付件数（交付額） 3件（1,480,000円）

(2) 優良住宅取得推進事業

交付申請件数 13棟（17名）
交付額 1,058,000円

(3) 住宅リフォーム工事相談事業

開催回数 3回（6月、9月、2月）
相談件数 7件