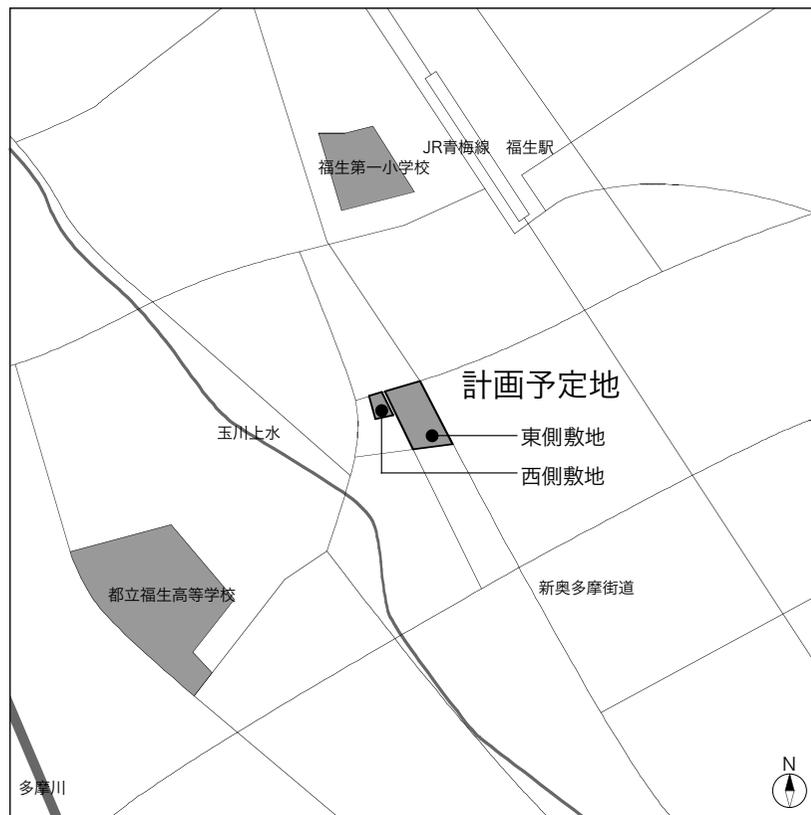


敷地案内図



敷地概要

	●東側敷地	●西側敷地
所在地	東京都福生市本町5番地外	東京都福生市本町3番地
敷地面積	4,759 m ²	1,033 m ²
道路幅員	東：15m 西：6m 南：6m 北：8m	東：6m 北：8m
都市計画区域の内外の別	都市計画区域内	都市計画区域内
用途地域	近隣商業地域	第一種住居地域
防火地域	準防火地域	準防火地域
日影規制	5時間、3時間	4時間、2.5時間
高度地区	第3種高度地区	第2種高度地区
容積率	300%	200%
建蔽率（角地緩和含む）	90%	70%

施設概要

	●東側敷地	●西側敷地
用途	事務所	事務所
構造	P C造、R C造	R C造
構造形式	耐震壁付ラーメン構造、シェル構造	耐震壁付きラーメン構造
基礎	直接基礎	直接基礎
階数	地下1階、地上5階建て	地下1階、地上2階建て
最高高さ	22.59 m	6.00 m
延べ面積	10,403.9 m ²	838.7 m ² ※
法52条1項の延べ面積	8,323.1 m ²	838.7 m ² ※
建築面積	3,339.6 m ²	26.5 m ²
容積率	174.8%	81.1%※
建蔽率	70.1%	2.5%

※注：多段式機械駐車場が建築物に該当の場合。