

福生市

都市計画マスタープラン（第2期）



令和4年3月

福生市



福生市都市計画マスタープラン（第2期）

はじめに



福生市は、東京都の西方に位置し、多摩川や玉川上水などの自然に恵まれた住宅都市として、また、米軍横田基地に面する商業都市として発展してきました。

令和2年3月には福生市総合計画（第5期）を策定し、目指すまちの姿を「人を育み 夢を育む 未来につながるまち ふっさ」と定め、まちづくりを進めております。

都市計画マスタープランは、この総合計画を支える分野別計画として、土地利用の方針や都市施設の整備方針などを示した都市計画の基本となるもので、平成10年3月に策定いたしました。その後、総合計画（第4期）の策定や社会情勢の変化などに合わせた改定を2回行い、目指すまちの実現に向けて取り組んでまいりました。

今日、人口減少、少子高齢化のさらなる進行、持続可能な都市機能の確保と集約型都市構造への転換、ウォークアブルなまちづくりの推進、激甚化する災害対応、脱炭素社会の実現など、社会情勢が大きく変化しています。

市では、これらの変化への対応とともに福生市総合計画（第5期）との整合を図るため、福生市都市計画マスタープラン（第2期）を策定いたしました。

今後は、本計画を指針として、地域の特性を生かしながら土地利用や市街地再開発、都市基盤整備などについて、市民や事業者の皆様とともにまちづくりを進めていく所存でございますので、なにとぞ御理解と御協力を賜りますようお願い申し上げます。

令和4年3月

福生市長 加藤 育男

目次

第1章 計画の目的など	1
1-1 計画の位置付け	2
1-2 計画策定の背景、考え方	3
1-3 計画の役割	4
1-4 計画の目標年次	5
1-5 計画の構成	5
第2章 福生市の現況とまちづくりの課題	7
2-1 福生市の現況	8
2-2 市民の意向	42
2-3 上位計画の整理	49
2-4 社会情勢の変化	53
2-5 福生市都市計画マスタープラン(第1期)の評価・検証	56
2-6 まちづくりの課題	59
第3章 まちづくりの目標	63
3-1 まちづくりの基本理念と目指すまちの姿	64
3-2 まちづくりの目標	65
3-3 将来人口フレーム	67
3-4 将来都市構造	68
第4章 分野別整備方針	75
4-1 分野別整備方針の構成	76
4-2 土地利用方針	77
4-3 道路・交通体系の形成方針	84
4-4 防災・防犯に配慮したまちの実現方針	90
4-5 景観形成方針	95
4-6 環境と調和したまちの実現方針	99
第5章 地域別構想	103
5-1 地域区分の考え方	104
5-2 北部地域	105
5-3 中部地域	117
5-4 南部地域	129
第6章 まちづくりの実現化方策	141
6-1 実現に向けての基本的な考え方	142
6-2 まちづくりの実現化方策	142
6-3 まちづくり推進体制の確立	144
資料編	145
資料1 策定の経過	146
資料2 用語の解説	149

