

第18条関係

別記様式	様式名	添 付 図 書		備 考
		第3条(2)～(4) 中高層建築物等の場合	第3条(1) 開発行為の場合	
	「別紙1」協議書	事業計画図書	事業計画図書	
第1号	宅地開発計画標識	別記様式第1号 又は、紛争条例による標識	別記様式第1号	審査願提出までに事業地に標識を設置する。
第2号	宅地開発審査願	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「別紙1」協議書の写し</li> <li>・事業計画書</li> <li>・地主同意書(事業主が土地所有者でない場合)又は、売買契約書の写し</li> <li>・委任状</li> <li>・案内図</li> <li>・公図の写し</li> <li>・土地利用計画図(全体配置図)</li> <li>・土地実測図</li> <li>・建物平面・立面・断面・日影図</li> <li>・給、排水計画図</li> <li>・緑化計画図</li> <li>・廃棄物保管施設図</li> <li>・雨水処理施設図</li> <li>・(第1号)宅地開発等事業計画標識設置状況写真</li> <li>・公共施設等の管理及び用地の帰属明細</li> <li>・その他の必要な図書</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「別紙1」協議書の写し</li> <li>・事業計画書</li> <li>・地主同意書(事業主が土地所有者でない場合)又は、売買契約書の写し</li> <li>・委任状</li> <li>・案内図</li> <li>・公図の写し</li> <li>・土地利用計画図(全体配置図)</li> <li>・土地実測図</li> <li>・造成計画図</li> <li>・給、排水計画図</li> <li>・雨水処理施設図</li> <li>・(第1号)宅地開発等事業計画標識設置状況写真</li> <li>・公共施設等の管理及び用地の帰属明細</li> <li>・その他の必要な図書</li> </ul> ※開発行為に伴い建築物を建築する際は、建物平面・立面・断面・日影図、緑化計画図、廃棄物保管施設図が必要となる場合があります。	2部 (ファイル綴じ)
第3号	消防水利確認申請書		案内図 土地利用計画図	2部 【開発行為の場合のみ】
	審査会用図書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・案内図</li> <li>・土地実測図</li> <li>・土地利用計画図</li> <li>・建物平面・立面</li> <li>・給、排水計画図</li> <li>・緑化計画図</li> <li>・廃棄物保管施設図</li> <li>・その他の必要な図書(関係者への計画のお知らせ文書、建設説明会資料等)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・案内図</li> <li>・土地実測図</li> <li>・造成計画図</li> <li>・土地利用計画図</li> <li>・給、排水計画図</li> <li>・その他の必要な図書(関係者への計画のお知らせ文書、建設説明会資料等)</li> </ul> ※開発行為に伴い建築物を建築する際は、建物平面・立面・断面・日影図、緑化計画図、廃棄物保管施設図が必要となる場合があります。	データをPDFファイル化し提出
		変更事業計画図書	変更事業計画図書	審査結果により計画変更をする場合、担当部署と協議を行い承認を得る。
第5号	宅地開発協定申請書	宅地開発協定書(別記様式第7号)	宅地開発協定書(別記様式第7号)	申請書1部 協定書2部
第6号	同意・協議申請書		公共施設等の管理及び用地の帰属明細	1部 【開発行為の場合のみ】
第9号	地位の承継届			1部
第10号	工事着手届	工程表	工程表	1部
第11号	工事完了届兼検査願	<ul style="list-style-type: none"> <li>・竣工図(電波障害により共同アンテナを設置した場合、ケーブルの系統図及び設備の維持管理契約書の写し、連絡先)</li> <li>・その他検査に必要な図書</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・竣工図</li> <li>・その他検査に必要な図書</li> </ul>	1部
第13号	事業計画の変更・取下げ			