

都 市 計 画 担 当

1 都市計画に関する証明及び相談件数

区 分	平成 16 年度	前 年 度
都市計画に関する証明発行数	73 件	52 件
相 談 件 数	約 1,000 件	約 1,000 件

2 開発指導に関する事務

(1) 福生市宅地開発等指導要綱に基づく審査関係

区 分	平成 16 年度	前 年 度
事業計画審査願受付件数	16 件	12 件
内 訳	宅地開発等関係	8 件
	中高層建物関係	8 件
宅地開発等審査会開催回数	10 回	7 回
同意協議成立件数	15 件	12 件
取下げ	1 件	0 件
相談件数	約 130 件	約 130 件

(2) 多摩地域開発行政事務主管課長会

平成 17 年 2 月 1 日 (立川市市民会館)

(3) 開発指導に関する調整会

年間 9 回 (立川合同庁舎)

(4) 福生市宅地開発等指導要綱の一部改正

宅地開発による乱開発を防止するため、要綱の一部改正を行った。

3 首都圏中央連絡道路に関する事務

(1) 平成 16 年 11 月 23 日 あきる野 IC 植樹祭の開催

(2) 平成 17 年 2 月 24 日 川口トンネル (仮称) 貫通式の開催

(3) 平成 17 年 3 月 5 日 日の出 IC ~ あきる野 IC 間開通プレイベントの開催

(4) 平成 17 年 3 月 21 日 日の出 IC ~ あきる野 IC 間開通式の開催

4 国土利用計画法に関する事務 (届出経由事務)

区 分	平成 16 年度	前 年 度
届 出 経 由 事 務	1 件	6 件
相 談 件 数	5 件	10 件

5 生産緑地地区に関する事務

(1) 買取及び相談件数

区 分	平成 16 年度	前 年 度
買 取 申 出	0 件	1 件
相 談 件 数	3 件	3 件

(2) 生産緑地地区の買取の申出に関する要綱

生産緑地の買取の申出等について、必要な事項を要綱で定めた。

6 都市計画審議会に関する事務

区 分	平成 16 年度	前 年 度
都市計画審議会の開催	1 回	1 回

7 優良住宅及び優良宅地に関する事務（土地譲渡益重課税制度の優遇措置認定事務）

区 分	平成 16 年度	前 年 度
認 定 申 請	0 件	0 件
相 談 件 数	1 件	0 件

8 各種団体への加盟状況

都市計画協会 福生都市計画協議会 全国地区計画推進協議会
多摩地域都市モノレール等建設促進協議会 首都圏中央連絡道路建設促進協議会 関東国道協会

9 都市計画道路線形図作成委託事業の実施

都市計画道路 3・4・3 の 1 号線（新五日市街道 延長 1,100m）の計画路線について、精度の高い線形図により、関係権利者等からの問い合わせや建築申請等に必要の指導及び将来の街路事業が円滑に行えるようにするため現地測量等を行った。

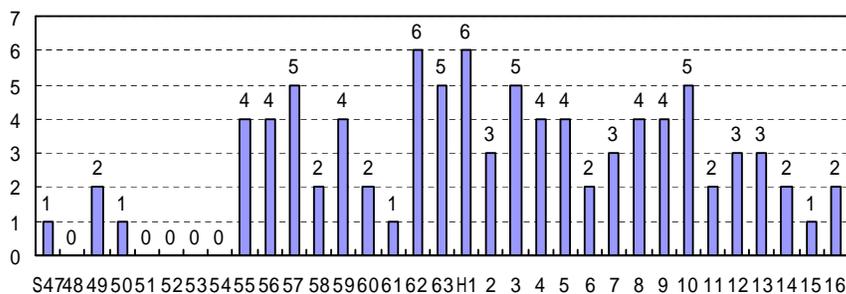
・事業内容 現地測量、計画線の確定 委託料 2,362,500 円

10 分譲マンション実態調査の実施

福生市内に建つ分譲マンションの現況や維持・管理状況に関する情報を統計的に把握し、今後の分譲マンション施策を検討する上での基礎資料とするため、実態調査を行った。

- ・調査対象 90 件（平成 16 年 10 月 1 日現在、市内に存在するマンションのうち住戸数が 5 戸以上のもの）
- ・事業内容 現地訪問及び郵送によるアンケート調査

建築年数別件数 (単位: 件)



戸数別件数 (単位: 件)

