

# 計 画 担 当

## 1 都市計画証明発行数及び都市計画照会件数

区 分	平成 19 年度	前 年 度
都市計画証明発行数	52 件	53 件
都市計画照会件数	約 1,000 件	約 1,000 件

※ 都市計画決定内容の証明

## 2 宅地開発に関する審査事務

(1) 福生市宅地開発指導要綱に基づく審査件数

区 分	平成 19 年度	前 年 度
事業計画審査願受付件数	11 件	12 件
内 宅地開発等関係	6 件	8 件
訳 中高層建物関係	5 件	4 件
宅地開発等審査会開催回数	7 回	7 回
同意協議成立件数	9 件	11 件
取 下 げ	1 件	0 件
相 談 件 数	約 130 件	約 130 件

※ 宅地開発指導要綱は、宅地開発による乱開発を防止するため一定の基準を設け、事業主に対し協力を要請し、良好な都市環境の整備を図ることを目的としている。

## 3 国土利用計画法に関する事務 (届出経由事務)

区 分	平成 19 年度	前 年 度
届出経由事務	2 件	0 件
相談件数	5 件	1 件

※ 国土利用計画法により、土地の投機的取引や地価の高騰を抑制するとともに、適正かつ合理的な土地利用の確保を図るために、土地取引について届出制を設けている。

## 4 生産緑地地区に関する事務

生産緑地買取判定審査会

区 分	平成 19 年度	前 年 度
生産緑地買取判定審査会の開催	1 回	0 回

生産緑地買取申出及び相談

区 分	平成 19 年度	前 年 度
買 取 申 出	1 件	0 件
相 談 件 数	2 件	0 件

生産緑地地区指定状況

指 定 状 況	面積 (ha)	箇所数
平成 4 年 11 月 20 日 福生市告示第 61 号指定	6.60	48
平成 5 年 11 月 1 日 福生市告示第 61 号指定	1.76	12
現 在 の 指 定 状 況	7.58	53

生産緑地地区の標識保守

- 標識シールの張り替え ・ 委託料 249,900 円
- ・ 標識数 28 箇所

※ 生産緑地地区は、市街化区域内にある農地の緑地機能に着目して、公害及び災害の防止、都市の環境保全等に役立つ農地を計画的に保全し、良好な都市環境の形成を図るために設けられた制度である。生産緑地地区は、ある一定の要件を満たす一団の農地を、市町村が農地の所有者その他関係権利者全員の同意を得た上で、都市計画の手続を経て指定することにより、都市計画上「保全する農地」として明確に位置付けられることになる。

## 5 都市計画審議会に関する事務

区 分	平成 19 年度	前 年 度
都市計画審議会の開催	1 回	0 回

※ 都市計画審議会は、都市計画を定めるときに、都市計画法に基づき都市計画案を調査審議する機関である。

## 6 優良住宅及び優良宅地認定に関する事務

区 分	平成 19 年度	前 年 度
認 定 申 請	0 件	0 件
相 談 件 数	2 件	1 件

※ 土地を譲渡したときの譲渡益については、租税特別措置法により重課税や追加課税制度がある。優良住宅及び優良宅地認定制度により譲渡した物件が優良であると認定されると、重課税や追加課税制度から除外又は軽減の適用がある。

## 7 各種団体への加盟（目的）

- ・ 福生都市計画協議会 (福生都市計画区域の整備・開発その他都市計画の適切な遂行)
- ・ 関東国道協会 (関東地域の国道整備の促進)
- ・ 多摩地域都市モノレール等建設促進協議会 (多摩地域都市モノレールの建設の促進)
- ・ 首都圏中央連絡道路建設促進協議会 (圏央道の建設の促進)
- ・ 東京都総合治水対策協議会 (東京都内における総合的な治水対策を推進)
- ・ 多摩川整備促進協議会 (豊かで美しい河川環境の創出)
- ・ 新都市建設公社関係市町村連絡協議会 (委託事業の調整)
- ・ 関東地方都市美協議会 (個性豊かな魅力ある都市景観の創造)
- ・ 玉川上水緑の保全事業都・市町連絡協議会 (玉川上水の緑の保全事業の推進)
- ・ 東京土地区画整理事業推進連盟 (土地区画整理事業の推進)
- ・ 全国街路事業促進協議会、東京都街路事業促進協議会 (都市計画道路の整備の推進)
- ・ 道路整備促進期成同盟会東京都協議会 (道路の整備の推進)
- ・ 社団法人首都道路協議会 (道路の整備の推進)

## 8 都市計画道路線形図作成委託事業の実施

都市計画道路 3・3・1 号線（牛浜線 延長 410m のうち 180m）の計画路線について、精度の高い線形図を作成することにより、関係権利者等からの問い合わせ、建築申請等に必要な指導及び将来の街路事業へ円滑に対応するため、現地測量等を行った。

- ・ 事業内容 現地測量、座標値の明確化及び線形指導図作成 委託料 1,312,500 円

## 9 都市計画道路整備事業経過

福生都市計画道路3・4・10号線（国道16号線）整備事業

（昭島市拝島町地先から福生市熊川地先までの区間を拡幅する事業）

- ・武蔵野橋工事の継続実施（相武国道事務所）
- ・工事に伴う説明を二小PTAへ2回実施（相武国道事務所）
- ・武蔵野橋、橋脚及び橋台工事予定説明会の開催 参加者44名 開催日6月4日

福生都市計画道路3・4・2号線（一般都道第166号瑞穂あきる野八王子線）整備事業

（都市計画道路3・4・5号線から都市計画道路3・3・30号線までの520m区間の拡幅事業）

- ・平成18年度から用地買収継続実施（西多摩建設事務所）
- ・電線共同溝整備事業 別途工事調整会議を2回開催（西多摩建設事務所）

福生都市計画道路3・3・30号線（一般都道249号線）整備事業

（都市計画道路3・4・7号線から都市計画道路3・4・2号線までの630m区間の道路新設事業）

- ・事業及び用地測量説明会の開催 参加者76名（西多摩建設事務所）開催日9月3日
- ・11月～3月 用地測量の実施（西多摩建設事務所）

福生都市計画道路3・4・3の2号線（主要地方道第7号杉並あきる野線）整備事業

（新奥多摩街道から国道16号までの区間440mの拡幅道路整備事業）

- ・用地買収の継続実施（西多摩建設事務所）
- ・電線類地中化工事、街築工事、道路舗装工事の継続実施（西多摩建設事務所）

## 10 住宅耐震診断事業

（福生市耐震改修促進計画による、住宅の耐震化を促進する。）

- ・住宅・建築物耐震改修等補助事業（福生市木造住宅耐震診断助成金交付要綱により助成金の交付を行う。）

助成件数 3件（自己所有戸建住宅、木造二階建）

助成額 300,000円（助成額＝診断に要した費用×2/3 限度額100,000円） この内国費補助額は

（住宅・建築物耐震改修等事業により）110,000円（補助額＝補助対象額×1/3以内、かつ、市補助額の1/2以内、補助対象額＝1,000円/㎡）

- ・耐震診断相談事業

相談件数 23件（助成事業含む。）

## 11 景観事業経過

平成13年度 ・いっしょに話そう、まちづくりフォーラムの開催

平成15年度 ・市内景観PTによる検討

平成16年度 ・市民による「福生まちづくり景観会議」が活動を始める。

・福生まちづくり景観会議を6回実施（市民プランの検討）

・平成17年2月 第1回景観フォーラムの開催（市民プラン（案）の紹介、意見交換等）

・福生まちづくり景観会議による市民プランを策定

平成17年度 ・市内景観基本計画策定委員会3回実施（景観基本計画の検討）

・福生まちづくり景観会議6回実施（景観基本計画の検討）

- ・平成 17 年 12 月 (仮称) 公共事業景観連絡協議会の開催
  - ・平成18年 2 月 福生まちづくり景観写真展の開催
  - ・平成 18 年 2 月 第 2 回景観フォーラムの開催(福生市まちづくり景観基本計画(案)の紹介、景観まちづくりをすすめる活動の紹介及び意見交換等)
- 平成18年度
- ・福生まちづくり景観会議 2 回実施
  - ・平成18年 7 月 景観基本計画を策定
  - ・平成19年 2 月 第 3 回景観フォーラムの開催 (福生市まちづくり景観条例(案)の紹介、景観まちづくりを進める活動の紹介及び意見交換等)
- 平成19年度
- ・平成19年 4 月 1 日景観条例施行 (平成18年12月26日公布)
  - ・まちづくり景観推進連絡会が発足
  - ・まちづくり景観推進連絡会会議 6 回実施 (各グループ・個人の提案及び活動報告)
  - ・平成 19 年 9 月 27 日 街づくり景観推進団体の認定「玉川上水遊歩道を考える会」
  - ・平成20年 2 月 6～9 日 景観写真展の開催
  - ・平成20年 2 月10日 第 4 回景観フォーラムの開催 (まちづくり景観連絡会が景観について検討してきたことの発表、景観づくりの活動報告等)

## 12 地区計画事業

区 分	平成 19 年度
地区計画の区域内における行為の届出	1 件
相 談 件 数	3 件

## 13 田園西地区区画整理事業

- ・ 施行面積：58,412 m<sup>2</sup>
- ・ 事業施行期間：平成 5 年 12 月 (認可) から平成 21 年 7 月まで (清算期間含む。)
- ・ 換地処分日：平成 16 年 3 月 31 日
- ・ 権利者：72 名、筆数：換地前 147 筆、換地後 103 筆、減歩率：18.51%、建物移転 33 棟
- ・ 総事業費：20 億 3600 万円
- ・ 田園西地区区画整理事業竣工により市外化区域 663.3h a の内、区画整理実施済地 244.4h a で整備割合は 36.8%
- ・ 換地精算内容
  - 徴収人数 28 名、交付人数 25 名、清算金 10,286,261 円
  - 平成 19 年度徴収額 709,711 円 徴収人数 9 名