

定 住 化 対 策 担 当

1 市営住宅等の管理

(1) 住宅別管理状況

住宅名	構造	管 理 戸 数			月額基本使用料(円)
		計(戸)	面積(m ²)	戸数(戸)	
第一市営住宅	木造	19	33.0	8	2,300 ~ 5,400
			34.7	10	2,500 ~ 47,500
			39.6	1	2,800
第二市営住宅	鉄筋	72	57.1	72	18,800 ~ 78,200
			38.6	6	16,900
			53.6	3	23,500
			55.1	2	24,200
			61.8	34	26,000 ~ 100,700
第三市営住宅	鉄筋	66	57.1	66	20,600 ~ 76,200
第四市営住宅	木造	10	33.0	4	2,600
			34.7	5	2,800 ~ 44,800
			39.6	1	3,600
	鉄筋	60	39.4	8	18,000 ~ 20,800
			56.7	8	25,900 ~ 38,500
木造	4	4	63.4	44	29,000 ~ 100,600
			34.7	4	2,400 ~ 4,100
小計		276			
特定公共賃貸住宅	鉄筋	1	生活協力員住宅	1	76,000
			69.5		
合計		277			

第二市営住宅の色付けしているところは高齢者住宅(11戸 単身者用: 6戸 2人世帯用: 5戸)である。
 第四市営住宅の色付けしているところは高齢等対応住宅(16戸 単身者用: 8戸 2人世帯用: 8戸)である。
 第五市営住宅の一戸を住宅から集会施設へ用途変更。

(2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数	143戸
当年度除却戸数	3戸
除 却 合 計	146戸

(3) 市営住宅使用料収納状況

区 分	調 定 額(円)	収 入 額(円)	不納欠損額(円)	未収額(円)	収納率(%)	
					平成21年度	前年度
現 年 度 分	86,732,200	83,323,300	0	3,408,900	96.07	93.96
滞 納 繰 越 分	7,152,600	4,472,700	0	2,679,900	62.53	63.71
合 計	93,884,800	87,796,000	0	6,088,800	93.51	91.96

(4) 市営住宅駐車場使用料収納状況

区 分	調 定 額(円)	収 入 額(円)	不納欠損額(円)	未収額(円)	収納率(%)	
					平成21年度	前年度
現 年 度 分	7,714,800	7,714,800	0	0	100.00	94.76
滞 納 繰 越 分	594,000	594,000	0	0	100.00	66.13
合 計	8,308,800	8,308,800	0	0	100.00	92.83