

# 福生市都市計画マスタープランを改定しました ~にぎわいとるおいがあり、誰もが住み続けたくなる歩いて暮らせるまちをめざして~

マスタープランは市内各図書館、市役所情報スペース、市ホームページでもご覧いただけます。問合せまちづくり計画課計画グループ ☎551・1952

福生市都市計画マスタープランは福生市総合計画の分野別計画として、土地利用の方針や都市施設の整備方針を明らかにしたものです。第4期総合計画等に基づき改定を行ないましたので、概要をお知らせします。

### 【計画の基本理念】

- ◎市民、事業者、行政が力を合わせてまちづくりに取り組みます。
- ◎誰もが住み続けたくなるようなまちにします。
- ◎駅を拠点とした過度にマイカーに依存しない歩いて暮らせるまちをつくります。

### 【分野別整備方針】

#### ◎土地利用方針

- ・駅周辺で歩いて暮らせるまちの形成
- ・住み続けられる良質な住環境の形成
- ・景観を生かした魅力的な市街地の形成

#### ◎道路・交通体系の形成方針

- ・歩行者・自転車中心の道づくり
- ・公共交通機関の充実
- ・移動しやすいまちをつくる

#### ◎防災・防犯に配慮したまちの実現方針

- ・災害に強いまちの形成
- ・事故や犯罪を予防する安心なまちづくり

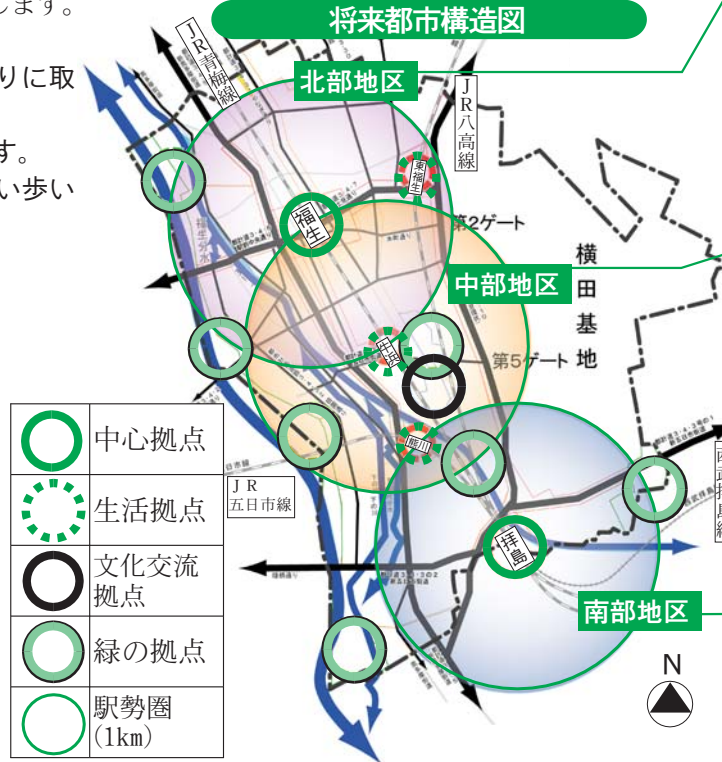
#### ◎景観形成方針

- ・美しい自然景観を守る

- ・福生らしい都市景観を創出する
- ◎環境と調和したまちの実現方針
- ・緑を感じられるまちをつくる

### 【将来都市構造】

市内5駅を中心とした拠点整備を進め、誰もが身近な拠点で暮らせる都市構造を目指します。



### 【地区区分の考え方】

駅を中心に半径1kmの範囲を生活圏とする地区区分を設定（コンパクトなまちづくり）

### 【北部地区の整備計画】福生駅周辺

- ~にぎわいのある歩いて楽しいまち~
- ・福生駅を中心に商業・業務等多様な都市機能を誘導し、にぎわいのあるまちを目指す。
- ・国道16号沿いの国際色豊かな商店街、酒造付近の和風なまち並み等、特色を生かしたまちづくりを目指す。
- ・富士見通りの整備と魅力的歩行空間の創出

### 【中部地区の整備計画】牛浜駅周辺

- ~うらおいの感じられる文化あふれるまち~
- ・玉川上水や文化の森など水と緑のうらおいを感じることができ、中央図書館・市民会館等の文化拠点を活用し文化の薫り高いまちを目指す。
- ・牛浜駅周辺に商業機能を誘導する。
- ・片倉跡地の有効活用を検討する。

### 【南部地区の整備計画】拜島駅周辺

- ~自然環境と調和した活気のあるまち~
- ・拜島駅を中心に商業・業務等の拠点として活気のあるまちを目指す。
- ・生産緑地、農地、樹林地、崖線、河川敷等、自然環境と調和したまちを目指す。

551・1975

騒音舗装を採用します。道路改良工事を実施します。ご理解・ご協力をお願いします。騒音舗装は環境に配慮した騒音低減効果のある低騒音舗装を採用します。

### 市道幹線II-20号線(田園通り)の道路改良工事

平成20年度〜22年度にかけて、田園通りの南公園交差点から第七小学校交差点までの南田園地区に歩道の拡幅、バリアフリー化等の道路改良工事を行ないました。

498・8894

都営住宅入居者募集 対象住宅①家族向・単身者向(一般募集住宅) ②定期使用住宅(若年ファミリー向・多子世帯向) ③若年ファミリー向 ※入居資格等については募集案内でご確認ください。

### 住宅耐震化の支援について

市では、個人住宅の耐震化を支援しています。内容①【簡易耐震診断】無料で簡易耐震診断を行います。電話で施設課建築グループ ☎551・1972へ。

### 地価公示価格が発表されました

平成24年3月22日に全国の地価公示価格が発表されました。土地の取引が正常な価格で行なわれるように、国土交通省が毎年1月1日現在の標準地における価格を公表する制度で、福生市内では17か所の標準地が設けられています。

標準地の所在	価格(単位:円)	
	平成24年	平成23年
志茂18番3	158,000	161,000
大字熊川字北583番1外	151,000	153,000
大字熊川字北853番18外	162,000	165,000
南田園3丁目6番12	147,000	149,000
加美平3丁目12番3	163,000	167,000
大字福生字奈賀1173番5	149,000	152,000
大字福生字武蔵野2263番8	135,000	137,000
大字熊川字南43番4	125,000	128,000
武蔵野台2丁目8番9	161,000	164,000
東町6番5	204,000	205,000
大字熊川字東233番5	143,000	144,000
大字福生字武蔵野2322番21	144,000	147,000
東町3番5	394,000	402,000
牛浜86番1	202,000	206,000
大字福生字奈賀767番5外	325,000	333,000
大字熊川字武蔵野1708番15外	239,000	244,000
東町10番9	224,000	230,000

※標準地価格表(価格は1平方メートル当たり) 平成24年1月1日現在

## 福生市長選挙

投票日 5月13日(日)  
 投票時間 午前7時～午後8時  
 投票場所 市内各投票所  
 ◆期日前投票の日程  
 ※投票日当日に投票に行けない人  
 投票期間 5月7日(月)～5月12日(土)  
 投票時間 午前8時30分～午後8時  
 投票場所 市役所第二棟1階(郵便局側入口付近)  
 必要なもの 入場整理券か本人の確認ができるもの  
 ◆投票できる人  
 平成4年5月14日以前に生まれた人で、平成24年2月5日までに転入届出をし、引き続き市内に居住し、福生市の選挙人名簿

に登録されている人。ただし、選挙人名簿に登録されていても、福生市外へ転出した人は投票できません。  
 ◆市内で転居した人へ  
 4月21日以降に転居届出をされた人は転居前の投票所で投票してください。  
 ◆選挙公報を発行します  
 候補者の政見や経歴を掲載した選挙公報は、5月12日(土)までに各戸に配布する予定です。  
 また、市のホームページでも5月7日(月)からご覧になれます。  
 ◆その他詳細について  
 詳細については、4月15日に発行しました「選挙のお知らせ」をご覧ください。  
 問合せ 選挙管理委員会事務局 ☎551・1802